

TRIBUNALE DI ROVIGO

FALLIMENTO: **3/2020**

LOTTO SAI FALL 15

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ELISA ROMAGNOLI

CURATORI: DOTT.SSA LUIGINA MEDEA – DOTT.SSA STEFANIA AZZI

AVVISO D'ASTA

A norma dell'art. 490 c.p.c. in esecuzione del provvedimento emesso dal Signor Giudice Delegato ai Fallimenti, la sottoscritta azienda Sainoss italia

RENDE NOTO

Che il giorno **19/02/2021** alle ore **10:00** e segg. in **ROSOLINA MARE (RO) VIA DEI GABBIANI (int. 4)**, si terrà la vendita in **LOTTO UNICO DI € 2.800,00** dei seguenti beni , con base asta già ridotta del 20% dal prezzo di perizia di stima;

La visione di tali beni si terrà il giorno stesso a partire dalle ore 09:45

1	Letto matrimoniale con doghe in legno	
2	N. 2 materassi	
3	Armadio in melaminico 2 ante	
4	Comodino color noce	
5	Lavello	
6	Frigo Indesit	
7	Cucina 4 fuochi a gas	
8	Tavolo e n. 4 sedie + 2 in plastica	
9	Tavolino in ferro	
10	Lettino singolo	
11	Condizionatore marca Maxa con pompa esterna	
12	Tavolo rettangolare con n. 6 sedie metallo grigio	
13	Tavolo e sedia in plastica colore verde	
14	Frigo	
15	Piano cottura 4 fuochi / cassetti e pensili soprastanti in melaminico chiaro	
16	Rete matrimoniale con 2 materassi	
17	Letto a castello 2 posti	

18	Armadio a parete	
19	Condizionatore e pompa esterna	
20	Comodino	
21	Sedia in legno con seduta intrecciata	
22	Tavolo rettangolare con n. 6 sedie metallo grigio	
23	Mobile porta tv color noce scuro con lettore cd marca Bose con casse acustiche	
24	Tavolo quadrato in legno antico con 4 sedie in metallo e vimini	
25	Mobile in legno antico color noce con 3 cassetti	
26	Termoconvettore	
27	N_ 5 quadri con n. 2 appliques da parete	
28	Mobile in legno antico con 2 ante e 2 cassetti	
29	Mobile basso in legno antico con 1 cassetto e anta	
30	TV color schermo piatto marca LG	
31	Termoconvettore	
32	Specchio artistico a parete	
33	Mobile in legno antico tipo secretaire con cassettini e ribalta in legno	
34	Vaso ceramica colorato	
35	Macchina cucito Singer con mobile in legno	
36	Termoconvettore	
37	Mobile in legno antico con tre cassetti	
38	Condizionatore	
39	Mobile laccato bianco	
40	Poltroncina in raso	
41	Comodino in legno antico	
42	N. 12 quadri di varie forme e tipologia	
43	Armadio con anta a specchio	
44	Mobile in legno antico con cassetti	
45	Tavolo in melaminico	

46	Comodino in legno	
47	Divano quadrato in pelle	
48	Cassettiera artistica con 4 cassetti	
49	Armadio in legno con 2 ante	
50	Panca	
51	Tavolino basso	
52	Mobile legno con cassetto ed ante	
53	Piccola libreria	
54	Tavolo in legno scuro	
55	Armadio	
56	Mobile legno con 2 ante	
57	Termoconvettore	
58	Mobile in legno con 3 cassetti	
59	Barbecue in muratura	
60	Porta oggetti 2 ripiani metallico	
61	Tavolo in legno rettangolare con 8 sedie in metallo scuro e seduta in tessuto	
62	Mobile basso in legno 3 cassetti	
63	Piccolo armadio colorato con ante e piccola vetrina	
64	N. 4 quadri a parete	
65	Mobile in melaminico chiaro	
66	Oggetti arredo vario	
67	Lavatrice Innex	
68	Armadio a parete 10 ante in melaminico chiaro	
69	Frigo a pozzetto	
70	Armadio a parete in melaminico chiaro	
71	Salottino composto da n. 2 sedie con schienale alto ed un tavolino basso in vimini intrecciato e colorato	
72	Frigo	
73	Cucina 4 fuochi	

74	Pensili ad ante e cassetti in melaminico chiaro	
75	Divano-letto	
76	Rete con materasso	
77	N. 4 sedie ed un tavolino in plastica	
78	Sedia in legno e seduta intrecciata	
79	Rete matrimoniale	
80	N. 2 materassi	
81	Comodino	
82	Letto castello a due posti	
83	Specchio a muro	
84	Mobile basso colore scuro in legno	
85	Condizionatore con pompa di calore esterna	
86	Armadio in legno mono anta	
87	Parete attrezzata con libri a ripiani e sportelli bassi	
88	Portacandele a forma di lanterna	
89	Sgabellino in legno	
90	Divano in tessuto a 4 posti	
91	Tavolino rotondo in legno	
92	Poltrona in tessuto con pouf a 4 piedi	
93	Tavolo basso chiaro	
94	Sedia	
95	Camino con cappa metallica	
96	Mobile in legno antico ad ante e cassetti con bottiglie in vetro circa 21 di varie forme	
97	Vassoio con sfere colorate	
98	TV color schermo piatto marca LG	
99	Tavolino in vetro	
	Lotto Unico di tutti i beni dal n°1 al n°99	€ 2.800,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Si precisa che il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario e suddiviso nella seguente modalità:

- aggiudicazione (comprensiva di IVA se dovuta, bollo e imposta di registro se dovuti) sul conto corrente della procedura concorsuale
- diritti d'asta, pari al 10% + IVA, sul conto corrente di Sainoss Italia srls - Iban: IT 29 Q 0866960750000000956649

Come da inventario a disposizione sul portale delle vendite pubbliche (PVP) <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sul sito di Sainoss Italia <https://www.sainossitalia.it/>

Per maggiori informazioni e specifiche sui beni posti in vendita, contattare il numero 3515509184 Sig. De Petris e seguire pubblicità sul sito.



CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) **Partecipazione e iscrizione all'asta:** documento di identità valido, codice fiscale o partita Iva per le ditte (con visura camerale), **CODICE DESTINATARIO (SDI)** o procura Notarile dell'eventuale delegato; in caso di automezzi i documenti necessari per poter effettuare il passaggio di proprietà.
Partecipazione di soggetti esteri: dovranno essere forniti tutti i dati e le documentazioni che comprovino l'esistenza della società e passaporto del legale rappresentante o procura Notarile dell'eventuale delegato e passaporto, se privato dovrà esser fornito il passaporto.
- 2) **La vendita è preceduta dalla visione.**
- 3) **La partecipazione all'asta è libera salvo per il debitore, il custode** ed i soggetti di cui al Codice.
- 4) **La merce viene acquistata per vista e piaciuta nello stato di fatto in cui si trova. E' facoltà del banditore vendere in lotto unico o dividere i lotti posti in vendita, singolarmente o in più gruppi, al fine di ottenere un miglior realizzo a beneficio della procedura.** La società SAINOSS ITALIA SRL non si assume nessuna responsabilità sullo stato e sul funzionamento dei beni: in caso i beni non rispettino le normative vigenti sulla sicurezza, l'aggiudicatario, a proprie spese, dovrà provvedere alla messa a norma e utilizzarli solo dopo i dovuti collaudi, in caso contrario dovrà provvedere alla rottamazione o utilizzarli esclusivamente come pezzi di ricambio.
- 5) **Vendita per contanti, assegni circolari o bonifico bancario:** il saldo prezzo dovrà essere effettuato immediatamente al momento dell'aggiudicazione, il contante non potrà superare € 1.999,99 e pertanto la differenza dovrà essere integrata con bonifico bancario o assegno circolare.
Pagamento tramite assegno circolare: l'assegno **circolare** dovrà essere intestato alla ditta SAINOSS ITALIA SRL.
Pagamento tramite bonifico: - Iban **IT54Z0866911800000000956649** - Cod. destinatario (SDI) **SUBM7ØN**.
Pagamento tramite bancomat o carta di credito - esclusivamente per i diritti d'asta dovuti a Sainoss Italia: - verrà aggiunta una commissione bancaria pari a **1,5 %** sul totale.

TUTTE LE FORME DI PAGAMENTO DOVRANNO ESSERE DISTINTE TRA DIRITTI D'ASTA E AGGIUDICAZIONE (GLI ESTREMI PER IL BONIFICO O L'ASSEGNO CIRCOLARE, CHE ANDRANNO DIRETTAMENTE INTESTATI ALLA PROCEDURA, VERRANNO COMUNICATI SUL BANDO D'ASTA O DAL BANDITORE AL MOMENTO DELLA VENDITA).

- 6) **Automezzi:** il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario. **Nei casi di vendita di demolizione per esportazione**, dovrà essere fornito dall'aggiudicatario il CMR di partenza e di arrivo **ed il trasporto dovrà essere effettuato da trasportatore autorizzato ad emettere CMR**; si precisa che potrà essere richiesta cauzione e restituita dopo l'avvenuta consegna dei documenti necessari ad effettuare la demolizione per esportazione, e tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario. In caso di iscrizione sul libretto della sentenza di Fallimento, trascrizione di Pignoramento o altri tipo di iscrizioni, SAINOSS ITALIA SRL fornirà il provvedimento di cancellazione del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione. In caso il mezzo sia sprovvisto di libretto **va aggiunta una marca da bollo da € 16,00**.
- 7) **Tutti i tipi di vendita:** Il prezzo d'aggiudicazione è maggiorato: dei diritti di vendita + IVA, IVA sulla aggiudicazione se prevista, bolli ed eventuali imposte di legge fissate nella procedura.
- 8) **Il ritiro dei beni acquistati in sede** deve essere effettuato, a spese dell'aggiudicatario, entro giorni 7 dall'aggiudicazione; trascorso tale termine, saranno applicate le spese di custodia pari a **5,00 €/giorno**, salvo diversi accordi; la ditta SAINOSS ITALIA SRL non si assume alcuna responsabilità circa eventuali danni arrecati al bene, successivamente al giorno della aggiudicazione.
- 9) **Ritiro di beni in loco:** In caso di aggiudicazione, sono a carico dell'offerente tutti gli oneri e spese accessorie, anche quelle connesse al ritiro della merce. Si precisa che quest'ultimo avverrà con mezzi e personale propri dell'aggiudicatario e che tutti i beni dovranno essere ritirati e/o smaltiti da parte dell'aggiudicatario, senza possibilità di rinuncia al ritiro di parte dei beni.
- Responsabilità dell'aggiudicatario:** durante tutte le operazioni di ritiro della merce, all'interno dell'area di pertinenza del fallimento, l'aggiudicatario sarà responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro della merce stessa, esonerando le curatele e la ditta SAINOSS ITALIA SRL da qualsivoglia responsabilità in merito. Inoltre l'aggiudicatario si impegna a risarcire alla curatela gli eventuali danni che il proprio personale dovesse arrecare ad altri beni mobili ed immobili del fallimento; per tale motivo potrà essere richiesto un assegno bancario a titolo di cauzione per ritardi sul ritiro o danni causati all'immobile e/o beni di terze parti.
- Tempo di ritiro della merce:** in caso di aggiudicazione, i beni dovranno essere ritirati a spese dell'aggiudicatario, nei tempi stabiliti dal curatore o dal banditore. In caso di non ritiro nei tempi stabiliti saranno applicate delle sanzioni giornaliere che verranno comunicate in sede d'asta.

DOCUMENTI NECESSARI PER IL PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

Munirsi di fotocopia al momento dell'aggiudicazione

- Privato: carta d'identità valida
- Società: visura camerale e carta d'identità del legale rappresentante

<u>TIPO PRATICA</u>	<u>DOCUMENTI NECESSARI</u>
Trasferimento di proprietà a favore di un privato.	• DOCUMENTO VALIDO • CODICE FISCALE
Trasferimento di proprietà a favore di un cittadino extracomunitario	• CARTA D'IDENTITÀ • PERMESSO DI SOGGIORNO VALIDO • CODICE FISCALE • AUTOCERTIFICAZIONE FIRMATA
Trasferimento di proprietà a favore di un concessionario d'auto	• VISURA CAMERA DI COMMERCIO • DOCUMENTO LEGALE RAPPRESENTANTE • AUTOCERTIFICAZIONE COMMERCianti PER LE SOCIETÀ
Trasferimento di proprietà a favore di una società	• VISURA CAMERA DI COMMERCIO • DOCUMENTO LEGALE RAPPRESENTANTE • AUTOCERTIFICAZIONE COMMERCianti

LISTINO PREZZI SAINOSS ITALIA

PROCEDURE GIUDIZIARIE – ESEC. MOBILIARI (D.M. 11 Feb. 1997, n°109)

BENI MOBILI non registrati

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **9% + IVA**

BENI MOBILI registrati (veicoli targati)

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **6% + IVA**

PROCEDURE CONCURSUALI MOBILIARI E IMMOBILIARI ex art. 107 co. 2 LF (Aste ex dm 32/2015)

BENI MOBILI

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **10% + IVA**

BENI IMMOBILI

Commissione a carico dell'aggiudicatario

Il valore di aggiudicazione sarà frazionato sulla base degli scaglioni e su ogni singola frazione verrà applicata la relativa percentuale di commissione.

Il compenso di SAINOSS ITALIA SRL sarà pari alla somma dei singoli importi calcolati per ciascuno scaglione.

4% + IVA fino a € 500.000, con un minimo di € 500

3% + IVA da € 500.001 a € 2.000.000

2% + IVA Oltre € 2.000.001