

---

## BANDO PER VENDITA BENI PIGNORATI

Fascicolo Reg. Es. n. 655/2020  
Lotto SAI-GIUD 28

Albo del Tribunale di Rovigo

A seguito di provvedimento emesso dal Sig. Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva ai sensi artt. 490 e 532 c.p.c.,

**il giorno 04/05/2021 alle ore 12:00 e seg. in Porto Tolle (RO) Villaggio P. Togliatti n°9** si procederà alla vendita dei beni mobili sotto descritti che verranno aggiudicati al maggior offerente sul prezzo base, così come indicato; qualora questa vada deserta, la seconda vendita, con prezzo base ridotto del 60% da quello precedente, si terrà il giorno **11/05/2021 alla stessa ora e nella medesima località.**

### DESCRIZIONE BENI

1. Autoveicolo Citroen C 3 targata CP\*\*\*\*\*, colore nero, alimentazione gasolio, immatricolazione 1/07/2004. **Valore € 800,00**
2. Tv color Panasonic. **Valore € 100,00**
3. Un mobile credenza con vetrinette laterali ad un'anta, quattro cassetti e quattro ante nella parte inferiore. **Valore € 200,00**
4. Un divano ad angolo in tessuto con cuscini fantasia e a fiori e base color rosso. **Valore € 200,00**
5. Un mobile vetrinetta due ante e tre cassetti nella parte inferiore. **Valore € 50,00**
6. Un tapis roulant Wesco Cadence M 5. **Valore € 50,00**

**Valore totale dei beni € 1.400,00**

Per maggiori informazioni contattare Sainoss Italia al numero 3515509184 (Sig. Simone De Petris)

**L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro del bene/i aggiudicati o delegare un soggetto per il ritiro entro il termine di 5 giorni dalla data di vendita.**

Gli aggiudicatari saranno tenuti a rispettare il predetto termine.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non possa provvedere al ritiro nel giorno e nell'orario comunicato, lo stesso potrà richiedere di effettuare il ritiro in giorni ed orari diversi da quello indicato, previa approvazione da parte di Sainoss Italia, **tenendo presente che, a partire dal sesto giorno successivo alla vendita, sarà obbligatorio il pagamento a codesta società delle spese di custodia pari a € 10,00 + IVA al giorno per ogni singolo bene (indicato analiticamente in fattura) non ritirato.**

In ogni caso, decorsi ulteriori 10 giorni, Sainoss Italia provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli art. 2756 3° comma e 2797 c.c..

**La descrizione dei beni da alienare ricalca quanto contenuto nel verbale di pignoramento o nell'inventario relativo alla procedura concorsuale ed è indicativa delle caratteristiche dei beni, i quali essendo di provenienza giudiziaria prevedono che la vendita avvenga nello stato di fatto in cui i beni si trovano, secondo la formula del "visto e piaciuto".**

**La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.**

**L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o restituzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Non è previsto diritto di recesso.**

## CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) **Partecipazione e iscrizione all'asta:** documento di identità valido, codice fiscale o partita Iva per le ditte (con visura camerale), **CODICE DESTINATARIO (SDI)** o procura Notarile dell'eventuale delegato; in caso di automezzi i documenti necessari per poter effettuare il passaggio di proprietà.  
**Partecipazione di soggetti esteri:** dovranno essere forniti tutti i dati e le documentazioni che comprovino l'esistenza della società e passaporto del legale rappresentante o procura Notarile dell'eventuale delegato e passaporto, se privato dovrà essere fornito il passaporto.
  - 2) **La vendita è preceduta dalla visione.**
  - 3) **La partecipazione all'asta è libera salvo per il debitore, il custode** ed i soggetti di cui al Codice.
  - 4) **La merce viene acquistata per vista e piaciuta nello stato di fatto in cui si trova. E' facoltà del banditore vendere in lotto unico o dividere i lotti posti in vendita, singolarmente o in più gruppi, al fine di ottenere un miglior realizzo a beneficio della procedura.** La società SAINOSS ITALIA SRL non si assume nessuna responsabilità sullo stato e sul funzionamento dei beni: in caso i beni non rispettino le normative vigenti sulla sicurezza, l'aggiudicatario, a proprie spese, dovrà provvedere alla messa a norma e utilizzarli solo dopo i dovuti collaudi, in caso contrario dovrà provvedere alla rottamazione o utilizzarli esclusivamente come pezzi di ricambio.
  - 5) **Vendita per contanti, assegni circolari o bonifico bancario:** il saldo prezzo dovrà essere effettuato immediatamente al momento dell'aggiudicazione, il contante non potrà superare € 1.999,99 e pertanto la differenza dovrà essere integrata con bonifico bancario o assegno circolare.  
**Pagamento tramite assegno circolare:** l'assegno circolare dovrà essere intestato alla ditta SAINOSS ITALIA SRL.  
**Pagamento tramite bonifico:** - Iban **IT542086691180000000956649** - Cod. destinatario (SDI) **subm70n**.  
**Pagamento tramite bancomat o carta di credito - esclusivamente per i diritti d'asta dovuti a Sainoss Italia:** - verrà aggiunta una commissione bancaria pari a 1,5 % sul totale.
- TUTTE LE FORME DI PAGAMENTO DOVRANNO ESSERE DISTINTE TRA DIRITTI D'ASTA E AGGIUDICAZIONE (GLI ESTREMI PER IL BONIFICO O L'ASSEGNO CIRCOLARE, CHE ANDRANNO DIRETTAMENTE INTESTATI ALLA PROCEDURA, VERRANNO COMUNICATI SUL BANDO D'ASTA O DAL BANDITORE AL MOMENTO DELLA VENDITA).**
- 6) **Automezzi:** il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario. **Nei casi di vendita di demolizione per esportazione,** dovrà essere fornito dall'aggiudicatario il CMR di partenza e di arrivo **ed il**

**trasporto dovrà essere effettuato da trasportatore autorizzato ad emettere CMR**; si precisa che potrà essere richiesta cauzione e restituita dopo l'avvenuta consegna dei documenti necessari ad effettuare la demolizione per esportazione, e tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario. In caso di iscrizione sul libretto della sentenza di Fallimento, trascrizione di Pignoramento o altri tipo di iscrizioni, SAINOSS ITALIA SRL fornirà il provvedimento di cancellazione del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione. **In caso il mezzo sia sprovvisto di libretto va aggiunta una marca da bollo da € 16,00.**

- 7) **Tutti i tipi di vendita:** Il prezzo d'aggiudicazione è maggiorato: dei diritti di vendita + IVA, IVA sulla aggiudicazione se prevista, bolli ed eventuali imposte di legge fissate nella procedura.
- 8) **Il ritiro dei beni acquistati in sede** deve essere effettuato, a spese dell'aggiudicatario, entro giorni 7 dall'aggiudicazione; trascorso tale termine, saranno applicate le spese di custodia pari a **5,00 €/giorno**, salvo diversi accordi; la ditta SAINOSS ITALIA SRL non si assume alcuna responsabilità circa eventuali danni arrecati al bene, successivamente al giorno della aggiudicazione.
- 9) **Ritiro di beni in loco:** In caso di aggiudicazione, sono a carico dell'offerente tutti gli oneri e spese accessorie, anche quelle connesse al ritiro della merce. Si precisa che quest'ultimo avverrà con mezzi e personale propri dell'aggiudicatario, nella modalità prevista dal Codice Civile in materia di sicurezza, e che tutti i beni dovranno essere ritirati e/o smaltiti da parte dell'aggiudicatario, senza possibilità di rinuncia al ritiro di parte dei beni, previa autorizzazione di Sainoss Italia srl.
- Responsabilità dell'aggiudicatario:** durante tutte le operazioni di ritiro della merce, all'interno dell'area di pertinenza del fallimento/esecuzione, l'aggiudicatario sarà responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro della merce stessa, esonerando le curatele, il proprietario dell'immobile ove situati i beni e la ditta SAINOSS ITALIA SRL da qualsivoglia responsabilità in merito. Inoltre l'aggiudicatario si impegna a risarcire alla curatela o proprietario dell'immobile gli eventuali danni che il proprio personale dovesse arrecare ad altri beni mobili ed immobili del fallimento/esecuzione; per tale motivo potrà essere richiesto un assegno bancario a titolo di cauzione per ritardi sul ritiro o danni causati all'immobile e/o beni di terze parti.
- Tempo di ritiro della merce:** in caso di aggiudicazione, i beni dovranno essere ritirati a spese dell'aggiudicatario, nei tempi stabiliti dal curatore o dal banditore. In caso di non ritiro nei tempi stabiliti saranno applicate delle sanzioni giornaliere che verranno comunicate in sede d'asta.

## DOCUMENTI NECESSARI PER IL PASSAGGIO DI PROPRIETÀ DI AUTOVEICOLI

### Munirsi di fotocopia al momento dell'aggiudicazione

- Privato: carta d'identità valida
- Società: visura camerale e carta d'identità del legale rappresentante

TIPO PRATICA	DOCUMENTI NECESSARI
Trasferimento di proprietà a favore di un privato.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Documento Valido</li><li>• Codice Fiscale</li></ul>
Trasferimento di proprietà a favore di un cittadino extracomunitario	<ul style="list-style-type: none"><li>• Carta d'identità</li><li>• Permesso di soggiorno valido</li><li>• Codice fiscale</li><li>• Autocertificazione firmata</li></ul>
Trasferimento di proprietà a favore di un concessionario d'auto	<ul style="list-style-type: none"><li>• Visura camera di commercio</li><li>• Documento legale-rappresentante</li><li>• Autocertificazione commercianti per le società</li></ul>
Trasferimento di proprietà a favore di una società	<ul style="list-style-type: none"><li>• Visura camera di commercio</li><li>• Documento legale rappresentante</li><li>• Autocertificazione commercianti</li></ul>

## LISTINO PREZZI SAINOSS ITALIA

### PROCEDURE GIUDIZIARIE – ESEC. MOBILIARI (D.M. 11 Feb. 1997, n°109)

#### BENI MOBILI non registrati

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **9% + IVA**

#### BENI MOBILI registrati (veicoli targati)

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **6% + IVA**

---

### PROCEDURE CONCORSUALI MOBILIARI E IMMOBILIARI ex art. 107 co. 2 LF (Aste ex dm 32/2015)

#### BENI MOBILI

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **10% + IVA**

#### BENI IMMOBILI

##### Commissione a carico dell'aggiudicatario

Il valore di aggiudicazione sarà frazionato sulla base degli scaglioni e su ogni singola frazione verrà applicata la relativa percentuale di commissione.

Il compenso di SAINOSS ITALIA SRL sarà pari alla somma dei singoli importi calcolati per ciascuno scaglione.

**4% + IVA** fino a € 500.000, con un minimo di € 500

**3% + IVA** da € 500.001 a € 2.000.000

**2% + IVA** Oltre € 2.000.001

---