

BANDO PER VENDITA BENI PIGNORATI

Fascicolo Reg. Es. n. 720/2020
Lotto SAI-GIUD 22

Albo del Tribunale di Rovigo

A seguito di provvedimento emesso dal Sig. Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva ai sensi artt. 490 e . 532 c.p.c., **il giorno 09/02/2021 alle ore 09:00 e seg. in Lusia (RO) Via Valprando n°447** si procederà alla vendita dei beni mobili sotto descritti che verranno aggiudicati al maggior offerente sul prezzo base, così come indicato, e che, qualora questa vada deserta, la seconda vendita, con prezzo base ridotto del 60% da quello precedente, si terrà il giorno **16/02/2021 alla stessa ora e nella medesima località.**

DESCRIZIONE BENI

1. Casetta mobile marca HERGO Tipo MARTE 72, n° matr. 91875, ammobiliata con servizio, doccia, due camerette ed una cucina. **Valore € 500,00**
2. Radiatore a gas GPL ad irradiazione per riscaldamento, sospeso, completo di bruciatore, ventola, marca INFRO SYSTEMA. **Valore € 100,00**
3. Termoconvettore marca ACCORRONI a gas GPL. **Valore € 20,00**
4. Vasca in acciaio, misure 6x1 mt circa utilizzata per il lavaggio delle verdure. **Valore € 50,00**

Valore totale dei beni € 670,00

Per maggiori informazioni contattare Sainoss Italia al numero 3515509184 (Sig. Simone De Petris)

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro del bene/i aggiudicati o delegare un soggetto per il ritiro entro il termine di 5 giorni dalla data di vendita.

Gli aggiudicatari saranno tenuti a rispettare il predetto termine.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non possa provvedere al ritiro nel giorno e nell'orario comunicato, lo stesso potrà richiedere di effettuare il ritiro in giorni ed orari diversi da quello indicato, previa approvazione da parte di Sainoss Italia, **tenendo presente che, a partire dal sesto giorno successivo alla vendita, sarà obbligatorio il pagamento a codesta società delle spese di custodia pari a € 10,00 + IVA al giorno per ogni singolo bene (indicato analiticamente in fattura) non ritirato.**

In ogni caso, decorsi ulteriori 10 giorni, Sainoss Italia provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli art. 2756 3° comma e 2797 c.c..

La descrizione dei beni da alienare ricalca quanto contenuto nel verbale di pignoramento o nell'inventario relativo alla procedura concorsuale ed è indicativa delle caratteristiche dei beni, i quali essendo di provenienza giudiziaria prevedono che la vendita avvenga nello stato di fatto in cui i beni si trovano, secondo la formula del "visto e piaciuto".

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o restituzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Non è previsto diritto di recesso.

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) **Partecipazione e iscrizione all'asta:** documento di identità valido, codice fiscale o partita Iva per le ditte (con visura camerale), **CODICE DESTINATARIO (SDI)** o procura Notarile dell'eventuale delegato; in caso di automezzi i documenti necessari per poter effettuare il passaggio di proprietà.
Partecipazione di soggetti esteri: dovranno essere forniti tutti i dati e le documentazioni che comprovino l'esistenza della società e passaporto del legale rappresentante o procura Notarile dell'eventuale delegato e passaporto, se privato dovrà esser fornito il passaporto.
- 2) **La vendita è preceduta dalla visione.**
- 3) **La partecipazione all'asta è libera salvo per il debitore, il custode** ed i soggetti di cui al Codice.
- 4) **La merce viene acquistata per vista e piaciuta nello stato di fatto in cui si trova. E' facoltà del banditore vendere in lotto unico o dividere i lotti posti in vendita, singolarmente o in più gruppi, al fine di ottenere un miglior realizzo a beneficio della procedura.** La società SAINOSS ITALIA SRL non si assume nessuna responsabilità sullo stato e sul funzionamento dei beni: in caso i beni non rispettino le normative vigenti sulla sicurezza, l'aggiudicatario, a proprie spese, dovrà provvedere alla messa a norma e utilizzarli solo dopo i dovuti collaudi, in caso contrario dovrà provvedere alla rottamazione o utilizzarli esclusivamente come pezzi di ricambio.
- 5) **Vendita per contanti, assegni circolari o bonifico bancario:** il saldo prezzo dovrà essere effettuato immediatamente al momento dell'aggiudicazione, il contante non potrà superare € 1.999,99 e pertanto la differenza dovrà essere integrata con bonifico bancario o assegno circolare.
Pagamento tramite assegno circolare: l'assegno **circolare** dovrà essere intestato alla ditta SAINOSS ITALIA SRL.
Pagamento tramite bonifico: - Iban **IT54Z0866911800000000956649** - Cod. destinatario (SDI) **SUBM7ØN**.
Pagamento tramite bancomat o carta di credito - esclusivamente per i diritti d'asta dovuti a Sainoss Italia: - verrà aggiunta una commissione bancaria pari a **1,5 %** sul totale.

TUTTE LE FORME DI PAGAMENTO DOVRANNO ESSERE DISTINTE TRA DIRITTI D'ASTA E AGGIUDICAZIONE (GLI ESTREMI PER IL BONIFICO O L'ASSEGNO CIRCOLARE, CHE ANDRANNO DIRETTAMENTE INTESTATI ALLA PROCEDURA, VERRANNO COMUNICATI SUL BANDO D'ASTA O DAL BANDITORE AL MOMENTO DELLA VENDITA).

- 6) **Automezzi:** il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario. **Nei casi di vendita di demolizione per esportazione**, dovrà essere fornito dall'aggiudicatario il CMR di partenza e di arrivo **ed il trasporto dovrà essere effettuato da trasportatore autorizzato ad emettere CMR**; si precisa che potrà essere richiesta cauzione e restituita dopo l'avvenuta consegna dei documenti necessari ad effettuare la demolizione per esportazione, e tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario. In caso di iscrizione sul libretto della sentenza di Fallimento, trascrizione di Pignoramento o altri tipo di iscrizioni, SAINOSS ITALIA SRL fornirà il provvedimento di cancellazione del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione. In caso il mezzo sia sprovvisto di libretto **va aggiunta una marca da bollo da € 16,00**.
- 7) **Tutti i tipi di vendita:** Il prezzo d'aggiudicazione è maggiorato: dei diritti di vendita + IVA, IVA sulla aggiudicazione se prevista, bolli ed eventuali imposte di legge fissate nella procedura.
- 8) **Il ritiro dei beni acquistati in sede** deve essere effettuato, a spese dell'aggiudicatario, entro giorni 7 dall'aggiudicazione; trascorso tale termine, saranno applicate le spese di custodia pari a **5,00 €/giorno**, salvo diversi accordi; la ditta SAINOSS ITALIA SRL non si assume alcuna responsabilità circa eventuali danni arrecati al bene, successivamente al giorno della aggiudicazione.
- 9) **Ritiro di beni in loco:** In caso di aggiudicazione, sono a carico dell'offerente tutti gli oneri e spese accessorie, anche quelle connesse al ritiro della merce. Si precisa che quest'ultimo avverrà con mezzi e personale propri dell'aggiudicatario e che tutti i beni dovranno essere ritirati e/o smaltiti da parte dell'aggiudicatario, senza possibilità di rinuncia al ritiro di parte dei beni.
- Responsabilità dell'aggiudicatario:** durante tutte le operazioni di ritiro della merce, all'interno dell'area di pertinenza del fallimento, l'aggiudicatario sarà responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro della merce stessa, esonerando le curatele e la ditta SAINOSS ITALIA SRL da qualsivoglia responsabilità in merito. Inoltre l'aggiudicatario si impegna a risarcire alla curatela gli eventuali danni che il proprio personale dovesse arrecare ad altri beni mobili ed immobili del fallimento; per tale motivo potrà essere richiesto un assegno bancario a titolo di cauzione per ritardi sul ritiro o danni causati all'immobile e/o beni di terze parti.
- Tempo di ritiro della merce:** in caso di aggiudicazione, i beni dovranno essere ritirati a spese dell'aggiudicatario, nei tempi stabiliti dal curatore o dal banditore. In caso di non ritiro nei tempi stabiliti saranno applicate delle sanzioni giornaliere che verranno comunicate in sede d'asta.

DOCUMENTI NECESSARI PER IL PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

Munirsi di fotocopia al momento dell'aggiudicazione

- Privato: carta d'identità valida
- Società: visura camerale e carta d'identità del legale rappresentante

<u>TIPO PRATICA</u>	<u>DOCUMENTI NECESSARI</u>
Trasferimento di proprietà a favore di un privato.	• DOCUMENTO VALIDO • CODICE FISCALE
Trasferimento di proprietà a favore di un cittadino extracomunitario	• CARTA D'IDENTITÀ • PERMESSO DI SOGGIORNO VALIDO • CODICE FISCALE • AUTOCERTIFICAZIONE FIRMATA
Trasferimento di proprietà a favore di un concessionario d'auto	• VISURA CAMERA DI COMMERCIO • DOCUMENTO LEGALE RAPPRESENTANTE • AUTOCERTIFICAZIONE COMMERCianti PER LE SOCIETÀ
Trasferimento di proprietà a favore di una società	• VISURA CAMERA DI COMMERCIO • DOCUMENTO LEGALE RAPPRESENTANTE • AUTOCERTIFICAZIONE COMMERCianti

LISTINO PREZZI SAINOSS ITALIA

PROCEDURE GIUDIZIARIE – ESEC. MOBILIARI (D.M. 11 Feb. 1997, n°109)

BENI MOBILI non registrati

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **9% + IVA**

BENI MOBILI registrati (veicoli targati)

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **6% + IVA**

PROCEDURE CONCURSUALI MOBILIARI E IMMOBILIARI ex art. 107 co. 2 LF (Aste ex dm 32/2015)

BENI MOBILI

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **10% + IVA**

BENI IMMOBILI

Commissione a carico dell'aggiudicatario

Il valore di aggiudicazione sarà frazionato sulla base degli scaglioni e su ogni singola frazione verrà applicata la relativa percentuale di commissione.

Il compenso di SAINOSS ITALIA SRL sarà pari alla somma dei singoli importi calcolati per ciascuno scaglione.

4% + IVA fino a € 500.000, con un minimo di € 500

3% + IVA da € 500.001 a € 2.000.000

2% + IVA Oltre € 2.000.001