

TRIBUNALE DI ROVIGO

FALLIMENTO: 71/17 LOTTO SAI FALL 10

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ELISA ROMAGNOLI

CURATORE: DOTT.SSA ROBERTA OSTI

AVVISO D'ASTA

A norma dell'art. 490 c.p.c. in esecuzione del provvedimento emesso dal Signor Giudice Delegato ai Fallimenti, la sottoscritta azienda Sainoss italia

RENDE NOTO

Che il giorno **20/05/2021** alle ore **09:30** e segg. in **BADIA POLESINE (RO)** Via Ca' Mignola Nuova n° 570/D, si terrà la vendita dei seguenti beni, con base asta a **LIBERA OFFERTA**;

La visione di tali beni si terrà il giorno stesso a partire dalle ore 9:15

1	Impianto fotovoltaico costituito da circa 48 pannelli anno 2013/2014 di circa 12 kW completo di inverter, smontato	€ 0,00	
---	--	--------	--

Si precisa che il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario e suddiviso nella seguente modalità:

- aggiudicazione (comprensiva di IVA se dovuta, bollo e imposta di registro se dovuti) sul conto corrente della procedura concorsuale
- diritti d'asta, pari al 10% + IVA, sul conto corrente di Sainoss Italia srl - Iban: IT 54 Z 0866911800000000956649 cod. destinatario (SDI): subm70n

Come da inventario a disposizione sul portale delle vendite pubbliche (PVP) <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sul sito di Sainoss Italia <https://www.sainossitalia.it/>

Per maggiori informazioni e specifiche sui beni posti in vendita, contattare il numero 3515509184 Sig. De Petris e seguire pubblicità sul sito.



CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) **Partecipazione e iscrizione all'asta:** documento di identità valido, codice fiscale o partita Iva per le ditte (con visura camerale), **CODICE DESTINATARIO (SDI)** o procura Notarile dell'eventuale delegato; in caso di automezzi i documenti necessari per poter effettuare il passaggio di proprietà.

Partecipazione di soggetti esteri: dovranno essere forniti tutti i dati e le documentazioni che comprovino l'esistenza della società e passaporto del legale rappresentante o procura Notarile dell'eventuale delegato e passaporto, se privato dovrà esser fornito il passaporto.

- 2) **La vendita è preceduta dalla visione.**

- 3) **La partecipazione all'asta è libera salvo per il debitore, il custode** ed i soggetti di cui al Codice.

- 4) **La merce viene acquistata per vista e piaciuta nello stato di fatto in cui si trova. E' facoltà del banditore vendere in lotto unico o dividere i lotti posti in vendita, singolarmente o in più gruppi, al fine di ottenere un miglior realizzo a beneficio della procedura.** La società SAINOSS ITALIA SRL non si assume nessuna responsabilità sullo stato e sul funzionamento dei beni: in caso i beni non rispettino le normative vigenti sulla sicurezza, l'aggiudicatario, a proprie spese, dovrà provvedere alla messa a norma e utilizzarli solo dopo i dovuti collaudi, in caso contrario dovrà provvedere alla rottamazione o utilizzarli esclusivamente come pezzi di ricambio.

- 5) **Vendita per contanti, assegni circolari o bonifico bancario:** il saldo prezzo dovrà essere effettuato immediatamente al momento dell'aggiudicazione, il contante non potrà superare € 1.999,99 e pertanto la differenza dovrà essere integrata con bonifico bancario o assegno circolare.

Pagamento tramite assegno circolare: l'assegno circolare dovrà essere intestato alla ditta SAINOSS ITALIA SRL.

Pagamento tramite bonifico: - Iban **IT5420866911800000000956649** - Cod. destinatario (SDI) **subm70n**.

Pagamento tramite bancomat o carta di credito - **esclusivamente per i diritti d'asta dovuti a Sainoss Italia:** - verrà aggiunta una commissione bancaria pari a 1,5 % sul totale.

TUTTE LE FORME DI PAGAMENTO DOVRANNO ESSERE DISTINTE TRA DIRITTI D'ASTA E AGGIUDICAZIONE (GLI ESTREMI PER IL BONIFICO O L'ASSEGNO CIRCOLARE, CHE ANDRANNO DIRETTAMENTE INTESTATI ALLA PROCEDURA, VERRANNO COMUNICATI SUL BANDO D'ASTA O DAL BANDITORE AL MOMENTO DELLA VENDITA).

-
- 6) **Automezzi:** il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario. **Nei casi di vendita di demolizione per esportazione**, dovrà essere fornito dall'aggiudicatario il CMR di partenza e di arrivo **ed il trasporto dovrà essere effettuato da trasportatore autorizzato ad emettere CMR**; si precisa che potrà essere richiesta cauzione e restituita dopo l'avvenuta consegna dei documenti necessari ad effettuare la demolizione per esportazione, e tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario. In caso di iscrizione sul libretto della sentenza di Fallimento, trascrizione di Pignoramento o altri tipo di iscrizioni, SAINOSS ITALIA SRL fornirà il provvedimento di cancellazione del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione. **In caso il mezzo sia sprovvisto di libretto va aggiunta una marca da bollo da € 16,00.**
- 7) **Tutti i tipi di vendita:** Il prezzo d'aggiudicazione è maggiorato: dei diritti di vendita + IVA, IVA sulla aggiudicazione se prevista, bolli ed eventuali imposte di legge fissate nella procedura.
- 8) **Il ritiro dei beni acquistati in sede** deve essere effettuato, a spese dell'aggiudicatario, entro giorni 7 dall'aggiudicazione; trascorso tale termine, saranno applicate le spese di custodia pari a **5,00 €/giorno**, salvo diversi accordi; la ditta SAINOSS ITALIA SRL non si assume alcuna responsabilità circa eventuali danni arrecati al bene, successivamente al giorno della aggiudicazione.
- 9) **Ritiro di beni in loco:** In caso di aggiudicazione, sono a carico dell'offerente tutti gli oneri e spese accessorie, anche quelle connesse al ritiro della merce. Si precisa che quest'ultimo avverrà con mezzi e personale propri dell'aggiudicatario, nella modalità prevista dal Codice Civile in materia di sicurezza, e che tutti i beni dovranno essere ritirati e/o smaltiti da parte dell'aggiudicatario, senza possibilità di rinuncia al ritiro di parte dei beni, previa autorizzazione di Sainoss Italia srl.
- Responsabilità dell'aggiudicatario:** durante tutte le operazioni di ritiro della merce, all'interno dell'area di pertinenza del fallimento/esecuzione, l'aggiudicatario sarà responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro della merce stessa, esonerando le curatele, il proprietario dell'immobile ove situati i beni e la ditta SAINOSS ITALIA SRL da qualsivoglia responsabilità in merito. Inoltre l'aggiudicatario si impegna a risarcire alla curatela o proprietario dell'immobile gli eventuali danni che il proprio personale dovesse arrecare ad altri beni mobili ed immobili del fallimento/esecuzione; per tale motivo potrà essere richiesto un assegno bancario a titolo di cauzione per ritardi sul ritiro o danni causati all'immobile e/o beni di terze parti.
- Tempo di ritiro della merce:** in caso di aggiudicazione, i beni dovranno essere ritirati a spese dell'aggiudicatario, nei tempi stabiliti dal curatore o dal banditore. In caso di non ritiro nei tempi stabiliti saranno applicate delle sanzioni giornaliere che verranno comunicate in sede d'asta.
-

DOCUMENTI NECESSARI PER IL PASSAGGIO DI PROPRIETÀ DI AUTOVEICOLI

Munirsi di fotocopia al momento dell'aggiudicazione

- Privato: carta d'identità valida
- Società: visura camerale e carta d'identità del legale rappresentante

TIPO PRATICA	DOCUMENTI NECESSARI
Trasferimento di proprietà a favore di un privato.	• Documento Valido • Codice Fiscale
Trasferimento di proprietà a favore di un cittadino extracomunitario	• Carta d'identità • Permesso di soggiorno valido • Codice fiscale • Autocertificazione firmata
Trasferimento di proprietà a favore di un concessionario d'auto	• Visura camera di commercio • Documento legale-rappresentante • Autocertificazione commercianti per le società
Trasferimento di proprietà a favore di una società	• Visura camera di commercio • Documento legale rappresentante • Autocertificazione commercianti

LISTINO PREZZI SAINOSS ITALIA

PROCEDURE GIUDIZIARIE – ESEC. MOBILIARI (D.M. 11 Feb. 1997, n°109)

BENI MOBILI non registrati

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **9% + IVA**

BENI MOBILI registrati (veicoli targati)

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **6% + IVA**

PROCEDURE CONCURSUALI MOBILIARI E IMMOBILIARI ex art. 107 co. 2 LF (Aste ex dm 32/2015)

BENI MOBILI

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **10% + IVA**

BENI IMMOBILI

Commissione a carico dell'aggiudicatario

Il valore di aggiudicazione sarà frazionato sulla base degli scaglioni e su ogni singola frazione verrà applicata la relativa percentuale di commissione.

Il compenso di SAINOSS ITALIA SRL sarà pari alla somma dei singoli importi calcolati per ciascuno scaglione.

4% + IVA fino a € 500.000, con un minimo di € 500

3% + IVA da € 500.001 a € 2.000.000

2% + IVA Oltre € 2.000.001