

LISTINO MOBILIARE ED IMMOBILIARE DEI SERVIZI

PROCEDURE CONCURSUALI MOBILIARI E IMMOBILIARI
(ex art. 107 co. 2 LF (Aste ex dm 32/2015))

CAUSE CIVILI - SERVIZIO COMMISSIONARIO
(soggetto specializzato ex art. 107 comma 1 l.f.)

GESTIONE ASTE COMPETITIVE TELEMATICHE

SERVIZI E ATTIVITA' PUBBLICITARIA

CUSTODIE MOBILIARI ED IMMOBILIARI



LISTINO MOBILIARE

FASE	SERVIZIO	PREZZO IVA ESCLUSA
Pre-vendita	Inventario e perizia di stima beni mobili (con vendita affidata a Sainoss Italia)	Gratuito
	Redazione report fotografico e videografico	
	Custodia e deposito beni mobili e beni mobili registrati.	Secondo tabelle ministeriali (art.4 DM 15/05/2009, n°80)
Vendita	Predisposizione della piattaforma per la vendita telematica e gestione della vendita	Gratuito
	Redazione dell' avviso di vendita e del regolamento tecnico per la partecipazione	
	Gestione richieste di informazione da parte degli utenti interessati	
	Sopralluoghi e visite sul posto con i soggetti interessati	
	Utilizzo sala aste telematica (se in modalità sincrona mista) nei nostri locali	€ 50,00 a procedura

LISTINO MOBILIARE

FASE	SERVIZIO	PREZZO IVA ESCLUSA
Pubblicità	Servizio di caricamento dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche , in qualità di soggetto legittimato alla pubblicazione . <i>Per i beni mobili registrati pagamento obbligatorio del contributo per la pubblicazione sul PVP (DL 83/15 art.15)</i>	Gratuito € 100,00 per ogni bene registrato
	Servizio di pubblicità legale su uno dei portali iscritti all'elenco dei siti autorizzati ex art. 490 comma 2 c.p.c (PDG 09/03/2016)	Gratuito
	Campagna profilata mediante social network quali Facebook, LinkedIn e Twitter , invio di newsletter e directmail a potenziali acquirenti, sia in Italia che all'estero	
	Pubblicazione costante degli avvisi di vendita nel bollettino delle vendite sul sito www.sainossitalia.it nell'apposita sezione	
	Testate giornalistiche di tiratura locale o nazionale	Su richiesta
Post Vendita	Redazione del verbale di vendita	Gratuito
	Assistenza Espletamento pratiche di passaggio di proprietà ⁽¹⁾ per i beni mobili registrati	
	Consegna dei beni e supervisione al ritiro ⁽²⁾	

LISTINO MOBILIARE

FASE	SERVIZIO	PREZZO IVA ESCLUSA
Altri Servizi	Servizio archiviazione documentale (con catalogazione)	€ 6,00 m³/mese + € 150,00 al giorno per addetto + materiale di consumo
	Servizio archiviazione documentale (senza catalogazione)	€ 6,00 m³/mese + materiale di consumo
	Servizio fabbro	Su richiesta
	Trasporti ordinari ed eccezionali	
	Sorveglianza , installazione impianto di allarme	
Commissioni a carico dell'aggiudicatario		12%

(1) Le spese di passaggio di proprietà, eliminazioni trascrizioni sentenza di fallimento, fermi amministrativi e pignoramenti, sono a carico dell'aggiudicatario.

(2) Il ritiro dei beni è gratuito il primo giorno. Per la disponibilità di ulteriori giorni verrà concordato un preventivo di spesa a carico dell'aggiudicatario.

LISTINO IMMOBILIARE

FASE	SERVIZIO	PREZZO IVA ESCLUSA
Pre-vendita	Perizia di stima	secondo tabelle ministeriali (DM 30 Maggio 2002 - GU Serie Gen. n.182 del 05-08-2002)
	Redazione report fotografico e videografico	Gratuito
	Custodia immobiliare	secondo tabelle ministeriali (DM 15/05/2009, n°80)
Vendita	Predisposizione della vendita telematica sul sito www.sainoss.fallcoaste.it tramite <u>FALLCOASTE</u> (Zucchetti Software Giuridico), piattaforma idonea alla gestione della vendita in modalità telematica pura o mista, asincrona e sincrona. Il servizio comprende: - pubblicazione sul portale del gestore della vendita telematica - software per la gestione della gara - inserimento manuale delle offerte presentate in modalità tradizionale - sistema di abilitazione per gli offerenti telematici - chat in real time	SOLUZIONE A: € 105,00+iva per ogni lotto per ciascun esperimento SOLUZIONE B: € 215,00+iva per ogni lotto e con 3 esperimenti SOLUZIONE C: € 330,00+iva per ogni lotto e con illimitati esperimenti
	Redazione dell' avviso di vendita e del regolamento tecnico per la partecipazione	Gratuito
	Gestione richieste di informazione, sopralluoghi e visite sul posto on i soggetti interessati	
	Utilizzo sala aste telematica (se in modalità sincrona mista) nei nostri locali	€ 25,00 a lotto

LISTINO IMMOBILIARE

FASE	SERVIZIO	PREZZO IVA ESCLUSA
Pubblicità	Servizio di caricamento dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche , in qualità di soggetto legittimato alla pubblicazione .	Gratuito
	<i>Per i beni immobili pagamento obbligatorio del contributo per la pubblicazione sul PVP (DL 83/15 art.15)</i>	<i>€ 100,00 per ogni immobile</i>
	Servizio di pubblicità legale su uno dei portali iscritti all'elenco dei siti autorizzati ex art. 490 comma 2 c.p.c (PDG 09/03/2016)	Gratuito
	Campagna profilata mediante social network quali Facebook, LinkedIn e Twitter	
	Invio di newsletter e directmail a potenziali acquirenti, sia in Italia che all'estero	
	Affissione di apposito cartello "VENDESI" all'esterno degli immobili in asta	
	Pubblicazione costante degli avvisi di vendita sul sito www.sainossitalia.it nell'apposita sezione immobiliare	
	Testate giornalistiche di tiratura locale o nazionale	Su richiesta

LISTINO IMMOBILIARE

FASE	SERVIZIO	PREZZO IVA ESCLUSA
Post Vendita	Redazione del verbale di vendita	Gratuito
	Eventuale predisposizione del piano di riparto	Su richiesta
	Eventuale liberazione dell'immobile	Su richiesta
Altri Servizi	Servizio fabbro	Su richiesta
	Sorveglianza , installazione impianto di allarme	Su richiesta
Commissioni a carico dell'aggiudicatario		COMMISSIONE
		SCAGLIONE
		fino a € 500.000 con un minimo di € 500
		Da € 500.001 a € 2.000.000
		Oltre € 2.000.001
		4%
		3%
		2%



SAINOSS ITALIA SRL
via A. Benedetti n°4 - 37045 Legnago (VR)
P.IVA: 04036160242
SDI: SUBM70N
www.sainossitalia.it