

TRIBUNALE DI ROVIGO

FALLIMENTO: 27/19 LOTTO SAI 01 bis

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ELISA ROMAGNOLI

CURATORE: DOTT. MARCO BRIZZOLARI

AVVISO D'ASTA

A norma dell'art. 490 c.p.c. in esecuzione del provvedimento emesso dal Signor Giudice Delegato ai Fallimenti, la sottoscritta azienda Sainoss italia

RENDE NOTO

Che il giorno **03/03/2020** alle ore **09:30** e segg. in **ROVIGO (RO) LOC.BORSEA, VIA COMBATTENTI ALLEATI D'EUROPA n°5**, si terrà la vendita con base asta a **LIBERA OFFERTA** dei seguenti beni:

La visione di tali beni si terrà il giorno precedente (**02/03/2020**) dalle ore **09:30** nella medesima località.

Lotto	Descrizione	Quantità	Valore Totale Stimato Euro IVA Escl.
1	Scaffalatura a parete h 190cm composta da 5 moduli da 95 cm con 5 ripiani ciascuno in metallo bianco	1	€ 0,00
2	Scaffalatura a parete h 190cm composta da 3 moduli da 95 cm con 5 ripiani e da 2 moduli con raccoglitori per pane in colore grigio	1	€ 0,00
3	Scaffalatura a parete h 190cm composta da 5 moduli da 95 cm di cui uno smontato	1	€ 0,00
4	Scaffalatura h 105cm composta da 4 moduli da 100 cm con 3+3 ripiani (dx e sx)	1	€ 0,00
5	Mobile basso con ripiano in metallo h 85cm dimensioni 65x70cm	1	€ 0,00
6	Registratore di cassa RCH SN 003075 PN 010250	1	€ 0,00
7	Banco con vetrina/espositore prodotti marca Boston L 240cm	1	€ 0,00
8	Banco frigo con vetrina/espositore prodotti marca Boston L 300cm	1	€ 0,00
9	Bilancia da banco digitale DATA PROCESS EUROPE 100 gr - 15 Kg n. 03BP210211	1	€ 0,00
10	Mobile basso con ripiano in marmo, con ruote, 2 ripiani inferiori chiusi da ante scorrevoli, h 85cm dimensioni 70x100 in melaminico bianco	1	€ 0,00
12	Estintore a polvere con piantana	1	€ 0,00
13	Armadio a giorno in legno con 5 ripiani h 190cm l 105cm	1	€ 0,00
14	Armadio in legno con ante e 2 ripiani a giorno h 200cm l 95cm	1	€ 0,00
15	Scaffalatura metallica grigia 5 ripiani h 190cm l 105cm	1	€ 0,00
16	Espositore in metallo bianco con ruote a 4 ripiani	1	€ 0,00
17	Sedia ufficio in finta pelle con braccioli, su ruote	1	€ 0,00
19	Sedia ufficio in tessuto nero su ruote datata	1	€ 0,00

20	Sgabello in metallo	2	€ 0,00
21	Sedia in legno con seduta in finta pelle bianca	1	€ 0,00
22	Telefono Panasonic	1	€ 0,00
23	Armadio metallico 1 anta 5 ripiani grigio	1	€ 0,00
24	Armadio metallico 1 anta grigio	1	€ 0,00
25	Armadio con due ante con 6 ripiani interni	1	€ 0,00
27	Macina-pane MAC.PAN modello MAC 200 anno 2008 matr. 7908	1	€ 0,00
28	Forno biscottiera REAL - risalente al 1970	1	€ 0,00
31	Cella di lievitazione auto-costruita con pannelli coibentati	2	€ 0,00
32	Carrello elevatore per panificio	1	€ 0,00
33	Arrotondatrice per pane Eberhardt - risalente al 1990	1	€ 0,00
34	Macchina per pane tipo "ricetta" MINIPAN - risalente al 1990	1	€ 0,00
37	Laminatrice Sottoriva	1	€ 0,00
40	Spezzatrice automatica 36 pezzi ESMACH - matr. 882224	1	€ 0,00
41	Abbattitore Tecnomac T91SC3 composto da 1 cella per abbattimento e da 4 celle per conservazione	1	€ 0,00
42	Cella frigo colore bianco - marca non rintracciabile - dimensioni 84x84cm	1	€ 0,00
51	Lotto composto da 3 valigette in plastica per ferramenta, 2 vaschette in plastica per ferramenta ed una cassetta in metallo per attrezzi, il tutto contenente viti, attrezzi e minuteria varia	1	€ 0,00
52	Estintore con piantana	4	€ 0,00
53	Carrello per pulizie con 4 secchi in plastica	1	€ 0,00
54	Scaffalatura metallica 5 ripiani colore grigio	1	€ 0,00
56	Bilancino di precisione Master	1	€ 0,00
61	Scaffalatura metallica bianca a parete con 4 ripiani	1	€ 0,00
62	Espositore metallico bianco con ruote a 5 ripiani	1	€ 0,00
63	Banco da lavoro in metallo con ripiano inferiore 90x140cm	1	€ 0,00
66	Bancone in truciolato, rivestito con melaminico bianco h 110cm 60x210	1	€ 0,00
67	Mobile basso in metallo blu e bianco ad uso archivio con raccoglitori in plastica h 90cm	1	€ 0,00
68	Tavolo in legno con ripiano in metallo h 80cm 85x130	1	€ 0,00
69	Fermalievitazione - marca non rintracciabile	1	€ 0,00
71	Stampatrice per pane CEROSA	1	€ 0,00
77	Scaffalatura in metallo grigio-verde 4 ripiani a giorno	1	€ 0,00
79	Forno a microonde DE Longhi – datato	1	€ 0,00
80	Dispensa in metallo con 5 ripiani, con ruote	1	€ 0,00
81	Dispensa in metallo con 3 ripiani, con ruote	1	€ 0,00
83	Carrelli in metallo per teglie da forno, varie dimensioni e tipologie	18	€ 0,00
84	Carrello con ripiano in metallo	1	€ 0,00
85	Carrello con 2 ruote per trasporto pacchi	1	€ 0,00
89	Vassoi metallici per la raccolta del pane sfornato, varie dimensioni (quantità indicativa)	26	€ 0,00
90	Mobile a giorno composto da 5 ripiani nh 180cm 60x50cm	1	€ 0,00
91	Condizionatore portatile Comfeè mod. Fresko 12	1	€ 0,00
92	Scaffalatura metallica a giorno con 5 ripiani h180 l280	1	€ 0,00
93	Cella frigo Ocean	1	€ 0,00
96	Scaffalatura metallica colore bianco composta da 5+5 ripiani (dx e sx) h 180cm l 300cm in parte contenente materiale vario di consumo (sacchetti, bicchieri, tazzine) privo di valore	1	€ 0,00

97	Scaffalatura metallica colore bianco 5 ripiani h 180cm l 200cm	1	€ 0,00
98	Taniche in plastica blu	2	€ 0,00
99	Prolunga elettrica	1	€ 0,00
100	Bancali in legno e plastica (quantità indicativa)	32	€ 0,00
102	Sedia in metallo con seduta in finta pelle colore verde	1	€ 0,00
104	Scaffalatura metallica composta da 3 moduli accostati, a parete, 4 ripiani	1	€ 0,00
106	Mobile basso a due ante in melaminico	1	€ 0,00
107	Mobile basso 3 ripiani con ante in legno	2	€ 0,00
109	Taglia erba manuale	1	€ 0,00
110	Decespugliatore a motore Garden DEA	1	€ 0,00
112	Carriola gialla con attrezzi giardinaggio	1	€ 0,00
113	Starter per batteria auto TELVIN mod.DYNAMIC 520	1	€ 0,00
115	Traspallet portata 2500 Kg giallo	1	€ 0,00
116	Carrellini bassi 4 ruote	2	€ 0,00
117	Fiat Doblò incidentato targato BW....	1	€ 0,00
118	Fiat Doblò targato DC...., km 255393, gomme 60%	1	€ 0,00

Successivamente, nel medesimo giorno **03/03/2020** alle ore **10:30** e seguenti in **ROVIGO (RO) VIA DELLA COSTITUZIONE n° 4 K**, si terrà la vendita con base asta a **LIBERA OFFERTA** dei seguenti beni:

La visione di tali beni si terrà il giorno precedente (**02/03/2020**) dalle ore **10:30** nella medesima località.

Lotto	Descrizione	Quantità	Valore Totale Stimato Euro IVA Escl.
1	Sgabello	1	€ 0,00
2	Tavolo in legno "rustico" disposto a "L" 160x110cm con cassetti ed ante richiudibili	1	€ 0,00
3	Tavolo rettangolare bianco 130x80 cm con ripiano superiore per esposizione prodotti	2	€ 0,00
4	Calcolatrice a nastro Olivetti Logos 452 matr. 6211/11	1	€ 0,00
5	Espositore in metallo bianco a 5 ripiani con ruote	1	€ 0,00
6	Scaffalatura/Espositore in legno "rustico" con 4 ripiani di dimensioni decrescenti dal basso h 120cm	1	€ 0,00
7	Scaffalatura/Espositore in legno "rustico" con 4 ripiani in melaminico (dx e sx) h 135cm	1	€ 0,00
8	Cestino in metallo	2	€ 0,00
9	Bancone con vetrina/espositore prodotti a 3 ripiani, composto da 4 moduli con finiture in legno rustico e bancone in melaminico h 134cm L 155+130+210+135cm	1	€ 0,00
10	Banco/frigo con vetrina per esposizione prodotti rivestito in plastica grigia e ripiano in metallo	1	€ 0,00
11	Espositore/frigo con 4 ripiani a giorno con finiture in legno "rustico" h 190cm L 177cm	1	€ 0,00
12	Bilancia da banco digitale Omega mod. Triad NG 40gr - 12 Kg march. CE matr. B67065	1	€ 0,00
13	Registratore di cassa RCH marc. CE matr. S672007368	1	€ 0,00
14	Bilancia da banco digitale Omega mod. Poker Iper 100 gr- 30 Kg marc. CE matr. C1818600	1	€ 0,00

15	Ventilatore Zephir bianco con piantana	1	€ 0,00
16	Mobile per esposizione prodotti a giorno, in legno "rustico" con scaffalature e ripiani per cesti del pane h 210cm L 300+160+150 cm	1	€ 0,00
17	Fornetto Elettrico Oberto's marc. CE matr. 10021/35384	1	€ 0,00
18	Telefono Panasonic KX TS520EX	1	€ 0,00
19	Affettatrice Maconi "Kolossal" marc. CE type 350VKBV	1	€ 0,00
20	Orologio a parete Quartz	1	€ 0,00
21	Stufetta elettrica Zephir HZP302	1	€ 0,00
22	Stufetta elettrica Ardes Sahara	1	€ 0,00
23	Stereo HI-FI Philips	1	€ 0,00

Successivamente, nel medesimo giorno **03/03/2020** alle ore **11:30** e seguenti in **BOARA PISANI (PD), VIA MARCONI n°14**, si terrà la vendita con base asta a **LIBERA OFFERTA** dei seguenti beni:

La visione di tali beni si terrà il giorno precedente (**02/03/2020**) dalle ore **11:30** nella medesima località.

Lotto	Descrizione	Quantità	Valore Totale Stimato Euro IVA Escl.
1	Scaffalatura metallica colore grigio con finiture gialle e verdi, composta prevalentemente da 5 ripiani a giorno, a parete, h 2,00m l 4,50m (parte finale con solo due ripiani)	1	€ 0,00
2	Frigo "Compagnia del freddo", dotato di anta in vetro, con 6 ripiani	1	€ 0,00
3	Espositore in metallo con 6 ripiani, dotato di ruote	1	€ 0,00
4	Scaffalatura metallica colore grigio con finiture gialle e verdi, composta prevalentemente da 6 ripiani a giorno, a parete, h 2,00m l 3,00m	1	€ 0,00
5	Scaffalatura metallica colore grigio con finiture gialle e verdi, composta prevalentemente da 6 ripiani a giorno, a parete, h 2,00m l 3,00m	1	€ 0,00
6	Scaffalatura metallica colore grigio con finiture gialle e verdi, composta prevalentemente da 6 ripiani a giorno, a parete, h 2,00m l 3,00m	1	€ 0,00
7	Scaffalatura metallica colore grigio con finiture gialle e verdi, composta prevalentemente da 6 ripiani a giorno, a parete, h 2,00m l 1,60 + 4,20 m (ad angolo)	1	€ 0,00
8	Scaffalatura metallica colore grigio con finiture gialle e verdi, composta prevalentemente da 6 ripiani a giorno, a parete, h 2,00m l 4,50 + 10,00 m (ad angolo) - con una porzione dotata di ripiani/espositori inclinati	1	€ 0,00
9	Espositore in metallo h 70,00 cm	1	€ 0,00
10	Espositore metallico con 4 ripiani, dotato di ruote	1	€ 0,00
11	Scaffalatura metallica colore grigio con finiture gialle e verdi, composta prevalentemente da 5+5 ripiani a giorno (dx e sx) h 1,40m l 3,00m	1	€ 0,00
12	Banco frigo dotato di vetrina per esposizione prodotti, di colore grigio con finiture gialle e verdi	1	€ 0,00
13	Ventilatore con piantana SinoTech con ventola verde	1	€ 0,00
14	Espositore a 5 ripiani in legno a giorno h 1,50m 60x65 cm	1	€ 0,00
15	Mobile basso con cassetto e 2 ripiani in metallo h 0,90m 60x65 cm	1	€ 0,00
16	Pattumiera in metallo	1	€ 0,00
17	Stereo portatile Lanpoo	1	€ 0,00
18	Affettatrice Kolossal	1	€ 0,00
19	Banco con vetrina per esposizione prodotti, di colore giallo con finiture verdi e ripiano in metallo, dotato di cassette e ripiani	1	€ 0,00

20	Bilancia da banco Omega mod. Slam Eco New marc. CE 40 gr - 12 Kg matr. C70790	1	€ 0,00
21	Registratore di cassa RCH SN 007142 PN 010250	1	€ 0,00
22	Tavolo in metallo di colore giallo con finiture verdi h 90 cm 65x150	1	€ 0,00
23	Lotto composto da un telefono portatile "Novo" e 3 calcolatrici a batteria	1	€ 0,00
24	Scaffalatura metallica composta da 5 ripiani a muro 190x190(h) cm	1	€ 0,00
25	Bilancia da banco Omega mod. Power/Iper 100 gr - 30 Kg marc. CE matr. C20404 - in disuso	1	€ 0,00
26	Scrivania in melaminico bianco con scaffalature a giorno	1	€ 0,00
27	Calcolatrice a nastro Olivetti Logos 694 T	1	€ 0,00
28	Scala pieghevole in metallo "EffeA"	1	€ 0,00
29	Crick sollevatore idraulico azzurro	1	€ 0,00
30	Carrello trasportatore azzurro	1	€ 0,00
31	Cella freezer "Iarp" in disuso	1	€ 0,00
32	Mobile basso in legno	1	€ 0,00
33	Asciugamani elettrico Vima	1	€ 0,00

Si precisa che il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario e suddiviso nella seguente modalità:

- aggiudicazione (comprensiva di IVA se dovuta, bollo e imposta di registro se dovuti) sul conto corrente della procedura concorsuale
- diritti d'asta, pari al 10% + IVA, sul conto corrente di Sainoss Italia srls - Iban: IT 29 Q 0866960750000000956649

Come da inventario fallimentare a disposizione presso EDICOM in via Mazzini n.1 Rovigo e sul sito internet www.asteannunci.it

Per maggiori informazioni e specifiche sui beni posti in vendita, contattare il numero 3515509184 Sig. De Petris e seguire pubblicità sul sito.



CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) **Partecipazione e iscrizione all'asta:** documento di identità valido, codice fiscale o partita Iva per le ditte (con visura camerale), **CODICE UNIVOCO (SDI)** o procura Notarile dell'eventuale delegato; in caso di automezzi i documenti necessari per poter effettuare il passaggio di proprietà.
Partecipazione di soggetti esteri: dovranno essere forniti tutti i dati e le documentazioni che comprovino l'esistenza della società e passaporto del legale rappresentante o procura Notarile dell'eventuale delegato e passaporto, se privato dovrà esser fornito il passaporto.
- 2) **La vendita è preceduta dalla visione.**
- 3) **La partecipazione all'asta è libera salvo per il debitore, il custode** ed i soggetti di cui al Codice.
- 4) **La merce viene acquistata per vista e piaciuta nello stato di fatto in cui si trova. E' facoltà del banditore vendere in lotto unico o dividere i lotti posti in vendita, singolarmente o in più gruppi, al fine di ottenere un miglior realizzo a beneficio della procedura.** La società SAINOSS ITALIA SRLS non si assume nessuna responsabilità sullo stato e sul funzionamento dei beni: in caso i beni non rispettino le normative vigenti sulla sicurezza, l'aggiudicatario, a proprie spese, dovrà provvedere alla messa a norma e utilizzarli solo dopo i dovuti collaudi, in caso contrario dovrà provvedere alla rottamazione o utilizzarli esclusivamente come pezzi di ricambio.
- 5) **Vendita per contanti, assegni circolari o bonifico bancario:** il saldo prezzo dovrà essere effettuato immediatamente al momento dell'aggiudicazione, il contante non potrà superare € 1.999,99 e pertanto la differenza dovrà essere integrata con bonifico bancario o assegno circolare.
Pagamento tramite assegno circolare: l'assegno dovrà essere intestato alla ditta SAINOSS ITALIA SRLS.
Pagamento tramite bonifico: - Iban **IT29Q0866960750000000956649** - Cod. univoco **SUBM70N**.
Pagamento tramite bancomat o carta di credito - esclusivamente per i diritti d'asta dovuti a Sainoss Italia: - verrà aggiunta una commissione bancaria pari a **1,5 %** sul totale.

TUTTE LE FORME DI PAGAMENTO DOVRANNO ESSERE DISTINTE TRA DIRITTI D'ASTA E AGGIUDICAZIONE (GLI ESTREMI PER IL BONIFICO O L'ASSEGNO CIRCOLARE, CHE ANDRANNO DIRETTAMENTE INTESTATI ALLA PROCEDURA, VERRANNO COMUNICATI SUL BANDO D'ASTA O DAL BANDITORE AL MOMENTO DELLA VENDITA).

- 6) **Automezzi:** il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario. **Nei casi di vendita di demolizione per esportazione**, dovrà essere fornito dall'aggiudicatario il CMR di partenza e di arrivo **ed il trasporto dovrà essere effettuato da trasportatore autorizzato ad emettere CMR**; si precisa che potrà essere richiesta cauzione e restituita dopo l'avvenuta consegna dei documenti necessari ad effettuare la demolizione per esportazione, e tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario. In caso di iscrizione sul libretto della sentenza di Fallimento, trascrizione di Pignoramento o altri tipo di iscrizioni, SAINOSS ITALIA SRLS fornirà il provvedimento di cancellazione del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione. In caso il mezzo sia sprovvisto di libretto **va aggiunta una marca da bollo da € 16,00**.
- 7) **Tutti i tipi di vendita:** Il prezzo d'aggiudicazione è maggiorato: dei diritti di vendita + IVA, IVA sulla aggiudicazione se prevista, bolli ed eventuali imposte di legge fissate nella procedura.
- 8) **Il ritiro dei beni acquistati in sede** deve essere effettuato, a spese dell'aggiudicatario, entro giorni 7 dall'aggiudicazione; trascorso tale termine, saranno applicate le spese di custodia pari a **5,00 €/giorno**, salvo diversi accordi; la ditta SAINOSS ITALIA SRLS non si assume alcuna responsabilità circa eventuali danni arrecati al bene, successivamente al giorno della aggiudicazione.
- 9) **Ritiro di beni in loco:** In caso di aggiudicazione, sono a carico dell'offerente tutti gli oneri e spese accessorie, anche quelle connesse al ritiro della merce. Si precisa che quest'ultimo avverrà con mezzi e personale propri dell'aggiudicatario e che tutti i beni dovranno essere ritirati e/o smaltiti da parte dell'aggiudicatario, senza possibilità di rinuncia al ritiro di parte dei beni.
- Responsabilità dell'aggiudicatario:** durante tutte le operazioni di ritiro della merce, all'interno dell'area di pertinenza del fallimento, l'aggiudicatario sarà responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro della merce stessa, esonerando le curatele e la ditta SAINOSS ITALIA SRLS da qualsivoglia responsabilità in merito. Inoltre l'aggiudicatario si impegna a risarcire alla curatela gli eventuali danni che il proprio personale dovesse arrecare ad altri beni mobili ed immobili del fallimento; per tale motivo potrà essere richiesto un assegno bancario a titolo di cauzione per ritardi sul ritiro o danni causati all'immobile e/o beni di terze parti.
- Tempo di ritiro della merce:** in caso di aggiudicazione, i beni dovranno essere ritirati a spese dell'aggiudicatario, nei tempi stabiliti dal curatore o dal banditore. In caso di non ritiro nei tempi stabiliti saranno applicate delle sanzioni giornaliere che verranno comunicate in sede d'asta.

DOCUMENTI NECESSARI PER IL PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

Munirsi di fotocopia al momento dell'aggiudicazione

- Privato: carta d'identità valida
- Società: visura camerale e carta d'identità del legale rappresentante

<u>TIPO PRATICA</u>	<u>DOCUMENTI NECESSARI</u>
Trasferimento di proprietà a favore di un privato.	• DOCUMENTO VALIDO • CODICE FISCALE
Trasferimento di proprietà a favore di un cittadino extracomunitario	• CARTA D'IDENTITÀ • PERMESSO DI SOGGIORNO VALIDO • CODICE FISCALE • AUTOCERTIFICAZIONE FIRMATA
Trasferimento di proprietà a favore di un concessionario d'auto	• VISURA CAMERA DI COMMERCIO • DOCUMENTO LEGALE RAPPRESENTANTE • AUTOCERTIFICAZIONE COMMERCianti PER LE SOCIETÀ
Trasferimento di proprietà a favore di una società	• VISURA CAMERA DI COMMERCIO • DOCUMENTO LEGALE RAPPRESENTANTE • AUTOCERTIFICAZIONE COMMERCianti

LISTINO PREZZI SAINOSS ITALIA

PROCEDURE CONCORSUALI MOBILIARI E IMMOBILIARI ex art. 107 co. 2 LF (Aste ex dm 32/2015)

BENI MOBILI

Commissione a carico dell'aggiudicatario
Tariffa IVA esclusa

Commissione a carico dell'aggiudicatario calcolata sul prezzo finale battuto all'asta: **10% + IVA**

BENI IMMOBILI

Commissione a carico dell'aggiudicatario
Tariffa IVA esclusa

Il valore di aggiudicazione sarà frazionato sulla base degli scaglioni e su ogni singola frazione verrà applicata la relativa percentuale di commissione.

Il compenso di SAINOSS ITALIA SRLS sarà pari alla somma dei singoli importi calcolati per ciascuno scaglione.

4% + IVA fino a € 500.000, con un minimo di € 500

3% + IVA da € 500.001 a € 2.000.000

2% + IVA Oltre € 2.000.001