

## **SALUS HOLDING INVESTMENT**

### **Società per Azioni**

Sede in Montecorvino Pugliano (SA) – Via G.Ungaretti,21,

Capitale Sociale Euro 100.000,00 (Versato 62.500,00)

Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 06028170659

Partita IVA: 06028170659 - N. Rea: SA-491783

**da inviare a mezzo mail a:**

Al Presidente del Collegio Sindacale  
ai SINDACI effettivi e Supplenti del Collegio  
ai SOCI di Minoranza , al SOCIO di Maggioranza  
al Direttore del Monte dei Paschi di Siena Spa  
al Direttore Sanitario in Carica  
ai Dipendenti e collaboratori tutti

**Sede, 1mo Agosto 2024**

**Oggetto: Relazione dell'Amministratore sull'andamento societario nel periodo Gennaio Luglio 2024**

### **Premessa dell'Amministratore**

La presente relazione illustra l'andamento della Salus Holding Investment S.p.A. (SHI Spa) nel periodo Gennaio-Luglio 2024, con particolare attenzione ai risultati ottenuti.

Nel primo semestre 2024, l'azienda ha avviato un piano di investimenti strategico per promuovere la crescita di tutti i settori. Tra questi, spicca un investimento di €30.000 nella produzione di contenuti odontoiatrici di alta qualità. Inoltre, è stata adottata una strategia di posizionamento che, pur comportando un mancato introito iniziale di circa €12.000 (marzo-luglio 2024), ha l'obiettivo di consolidare la reputazione della struttura come centro di eccellenza per l'implantologia, offrendo un servizio di alta qualità a prezzi competitivi.

Il cuore pulsante della nostra clinica è un'equipe odontoiatrica composta da professionisti altamente qualificati e costantemente aggiornati sulle ultime innovazioni nel settore. Grazie alla loro dedizione e competenza, siamo in grado di offrire ai nostri pazienti una vasta gamma di trattamenti personalizzati, eseguiti con le più moderne tecnologie. La combinazione di competenze umane e strumentazione all'avanguardia ci permette di garantire risultati eccellenti e un'esperienza di cura confortevole e sicura.

### **SALUS HOLDING INVESTMENT Società per Azioni**

Sede Legale : Via G.Ungaretti civ 21 sc.C - 84090 Montecorvino Pugliano (Salerno) Phone +39 08281991000

Partita Iva IT 06028170659 - REA SA 491783

pec: salusholdinginvestment.spa@legalmail.it

Grazie agli investimenti strategici effettuati nel 2024, il nostro obiettivo è creare un ecosistema del benessere in continua crescita. Integrando la parafarmacia, il centro dimagrimento e la clinica odontoiatrica, puntiamo a raggiungere un fatturato della clinica odontoiatrica nel 2025 tra i 350.000 e i 400.000 euro, offrendo ai nostri pazienti un servizio completo e di alta qualità.

### **"Il nostro ecosistema del benessere è un investimento nel futuro"**

Una pianificazione finanziaria accurata e una rigorosa gestione del budget ci hanno permesso di individuare e sfruttare al meglio le opportunità di autofinanziamento. Grazie a una costante analisi dei flussi di cassa e a una ottimizzazione delle spese, siamo riusciti a generare risorse interne sufficienti per sostenere la crescita della nostra attività.

Una rete di professionisti ben strutturata è come un motore che alimenta lo sviluppo complessivo di una struttura. Essa consente sinergia delle competenze, ampliamento dell'offerta, aumento dell'efficienza, flessibilità e innovazione continua, portando a miglioramento della reputazione, aumento della competitività, fidelizzazione dei clienti e crescita sostenibile. In conclusione, investire in una rete di professionisti è un elemento chiave per il successo a lungo termine di una struttura.

In collaborazione con la Fondazione 'La Scuola del Sorriso', abbiamo creato uno spazio dedicato interamente alla salute orale dei bambini, dove offriamo gratuitamente una serie di servizi odontoiatrici specializzati. Questo progetto, interamente sostenuto dalla Fondazione, ha l'obiettivo di garantire l'accesso alle cure odontoiatriche a tutti i bambini, indipendentemente dalle loro condizioni economiche. All'interno del nostro studio, i piccoli pazienti troveranno dal 1° Ottobre un ambiente accogliente e colorato, dove potranno ricevere le cure necessarie in modo sereno e sicuro.

### **Riassunto**

Il progetto **"Ecosistema del Benessere"** di Salus Holding Investment Spa ha dimostrato di essere una strategia vincente per offrire un'esperienza di benessere completa e personalizzata ai nostri clienti. L'integrazione dei servizi di parafarmacia, centro dimagrimento, polimedico e clinica dentale porterà a risultati significativi:

#### ***SALUS HOLDING INVESTMENT Società per Azioni***

Sede Legale : Via G.Ungaretti civ 21 sc.C - 84090 Montecorvino Pugliano (Salerno) Phone +39 08281991000  
Partita Iva IT 06028170659 - REA SA 491783 pec: [salusholdinginvestment.spa@legalmail.it](mailto:salusholdinginvestment.spa@legalmail.it)

- **Aumento della soddisfazione del cliente:** I nostri clienti apprezzano la possibilità di trovare tutte le risposte alle loro esigenze di salute e bellezza in un unico luogo.
- **Rafforzamento del brand:** Salus Holding Investment Spa si è posizionata come un punto di riferimento nel settore del benessere, sinonimo di qualità e affidabilità.
- **Crescita del business:** Abbiamo registrato un aumento del fatturato e acquisito nuovi clienti, grazie all'offerta completa e innovativa.

Guardando al futuro, Salus Holding Investment Spa continuerà a investire in:

- **Innovazione tecnologica:** Sviluppo di nuove soluzioni digitali per migliorare l'esperienza del cliente e l'efficienza dei processi.
- **Sostenibilità:** Adozione di pratiche sostenibili in tutte le fasi della nostra attività.

Il nostro centro dimagrimento, la parafarmacia, la clinica dentale e il polimedico lavoreranno in sinergia per offrirti un approccio olistico al benessere. Ogni servizio contribuisce a un quadro completo, dove la salute del corpo si intreccia con quella della mente.

- **Centro dimagrimento:** Ti guida verso un percorso personalizzato per raggiungere il tuo peso forma ideale attraverso una corretta alimentazione e attività fisica.
- **Parafarmacia:** Ti fornisce i prodotti naturali e gli integratori necessari per supportare il tuo percorso di benessere, dalla nutrizione alla cura della persona.
- **Clinica dentale:** Si prende cura della tua salute orale, garantendo un sorriso sano e luminoso che contribuisce al tuo benessere generale.
- **Polimedico:** Offre una vasta gamma di servizi medici specialistici, per una diagnosi precoce e una cura efficace di qualsiasi problema di salute.

Siamo convinti che l'ecosistema del benessere sia la chiave per il nostro futuro successo e continueremo a lavorare con passione e dedizione per offrire ai nostri clienti un'esperienza sempre più completa e soddisfacente

**SALUS HOLDING INVESTMENT Società per Azioni**

Sede Legale : Via G.Ungaretti civ 21 sc.C - 84090 Montecorvino Pugliano (Salerno) Phone +39 08281991000  
Partita Iva IT 06028170659 - REA SA 491783 pec: [salusholdinginvestment.spa@legalmail.it](mailto:salusholdinginvestment.spa@legalmail.it)

### ***Andamento Fatturato***

- ***Clinica Dentale:***
  - Rispetto al 2023, il primo semestre 2024 presenta un incremento del fatturato del 50%.
  - Il fatturato dei primi sette mesi 2024 è di € 77.934,58.
  - La previsione per l'intero 2024 è di un fatturato compreso tra € 160.000 e € 180.000.
- ***Polimedico:***
  - Il fatturato del primo semestre 2024 è di € 17.169,79.
  - La previsione per l'intero 2024 è di un fatturato di € 40.000.
- ***Centro Dimagrante:***
  - Il fatturato del primo bimestre operativo (G+L) 2024 è di € 8.530,24.
  - La previsione per l'intero 2024 è di un fatturato di € 35.000.
- ***Parafarmacia:***
  - La parafarmacia sarà aperta a Settembre 2024.
  - La previsione per l'intero 2024 è di un fatturato di € 60.000.

**Previsione fatturato 2024 compreso tra i 300.000 € e i 340.000 €**

### ***Fattori di influenza***

- La destabilizzazione causata dalla socia Dott.ssa Falivene ha determinato un mancato introito di € 52.553,00 nel secondo semestre del 2023 e uno scollamento con la base della clientela Odontoiatrica abbastanza notevole
- L'inserimento di nuove figure professionali e l'ampliamento dell'offerta di servizi ha contribuito alla crescita del fatturato.

### **Direttore Sanitario e Responsabile del Progetto:**

- **Dottoressa Noemi Marolo:**
  - Supervisione complessiva delle attività sanitarie.
  - Coordinamento del team medico
  - Coadiuvare l'Amministratore Unico
  - Responsabile della pianificazione e attuazione del progetto "Scuola del Sorriso".
  - Specialista in Chirurgia Orale

### **Responsabili di Specialità:**

#### ***SALUS HOLDING INVESTMENT Società per Azioni***

Sede Legale : Via G.Ungaretti civ 21 sc.C - 84090 Montecorvino Pugliano (Salerno) Phone +39 08281991000  
Partita Iva IT 06028170659 - REA SA 491783 pec: salusholdinginvestment.spa@legalmail.it

- **Dottor Simone Aita:**
    - Responsabile dell'Implantologia Digitale.
    - Specialista in implantologia avanzata con tecnologie digitali.
  - **Dottor Niccolò Sorano:**
    - Responsabile dell'Odontoiatria Generale.
    - Si occupa delle cure odontoiatriche di base.
  - **Dottor Tiziana Florio:**
    - Responsabile dell'Odontoiatria Generale.
    - Si occupa delle cure odontoiatriche di base, affiancando il Dott. Sorano, nella gestione del Pronto Soccorso Odontoiatrico
  - **Dottor Daniele delle Donne:**
    - Responsabile dell'Ortodonzia e Gnatologia.
    - Si occupa dell'allineamento dei denti e del trattamento delle disfunzioni dell'articolazione temporomandibolare.
- ***L'apertura della parafarmacia è un ulteriore elemento di crescita.***
- A partire da ottobre 2024, Salus Holding Investment, attraverso il suo nuovo servizio "farmaco a casa.it", si propone di rivoluzionare l'esperienza d'acquisto dei farmaci. Questa iniziativa rappresenta un'ulteriore evoluzione dell'offerta di Salus Holding Investment, consolidando la nostra posizione come punto di riferimento nel settore della salute e del benessere.

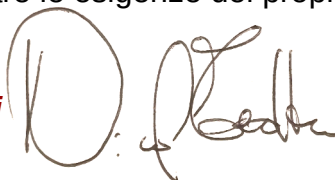
### **Prospettive**

- L'obiettivo per il 2024 è di consolidare la crescita e di raggiungere un fatturato complessivo di circa € 300.000.
- Si prevede un ulteriore sviluppo della Clinica Dentale e del Polimedico.
- L'apertura della parafarmacia è un'opportunità per ampliare l'offerta di servizi e per aumentare la fidelizzazione della clientela.

### **Conclusioni**

I primi sette mesi 2024 è stato un periodo di crescita per la SHI Spa. I risultati ottenuti sono incoraggianti e le prospettive per il futuro sono positive. La società è impegnata a consolidare la sua posizione nel mercato e a continuare a sviluppare nuovi servizi per soddisfare le esigenze dei propri clienti.

**Amministratore Unico  
della Società per Azioni**



**SALUS HOLDING INVESTMENT Società per Azioni**

Sede Legale : Via G.Ungaretti civ 21 sc.C - 84090 Montecorvino Pugliano (Salerno) Phone +39 08281991000  
Partita Iva IT 06028170659 - REA SA 491783 pec: salusholdinginvestment.spa@legalmail.it