



Informativa per la clientela di studio

N° 12 del 28.01.2021

*Ai gentili Clienti
Loro sedi*

OGGETTO: IMU: Agevolazioni per i pensionati esteri

Gentile Cliente,

La Legge di bilancio 2021 introduce una agevolazione per i pensionati esteri su IMU e TARI: di seguito le condizioni con le quali spetta l'agevolazione

Premessa

La Legge di bilancio 2021 introduce una agevolazione per IMU e TARI per i pensionati stranieri. L'agevolazione riguarda una riduzione delle due imposte come di seguito:

1. **L'IMU** dovuta sull'unica unità immobiliare, purchè non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia da tali soggetti è ridotta alla metà
2. **La TARI** per gli stessi immobili o l'equivalente tariffa è dovuta in misura ridotta di due terzi.

Approfondimento

la Legge di Bilancio 2021 prevede che, a partire dallo stesso anno 2021 e per una ed una sola unità immobiliare a uso abitativo ed a condizione che:

- non sia locata o data in comodato d'uso,
- posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato,
- che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia,
- che siano residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia,



spetta:

1. **per l'IMU**, imposta ridotta alla metà;
2. **per la TARI**, sullo stesso immobile, la riduzione di due terzi.

Il dossier alla legge di bilancio ha specificato che non appare chiara la dicitura "stato di assicurazione" e si presume che lo stesso sembra doversi riferire allo Stato in cui il soggetto sia titolare di prestazioni assistenziali o previdenziali.

Lo stesso dossier specifica che con riguardo alla TARI la dicitura "*misura ridotta di due terzi*" sembra corrispondere al pagamento di un terzo dell'importo intero. Tale considerazione è confermata dalla prassi applicativa dell'art 9 bis DL 47/2014 recante norme in materia di IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero che già ne prevedeva l'applicazione in misura ridotta di due terzi intendendo che il pagamento corrispondesse a un terzo della imposta.

Distinti saluti

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....✍