



Spett.le Condominio

Via

Città

Cod. Fisc.

COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:

GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:

DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE:

Signor/ Signora/ Soc. _____ nato/a il _____ a
_____ residente (o con sede) in _____ Via _____
n° _____ codice fiscale _____ Telef. _____ Cell _____
E-Mail _____
In qualità di: ☐ Proprietario; ☐ Comproprietario; ☐ Usufruttuario; ☐ Nudo proprietario; ☒ Titolare di altro
diritto reale.

DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI;

Signor/Signora/ Soc. _____ nato/a il _____ a
_____ residente (o con sede) in _____ Via _____
n° _____ codice
fiscale _____ Telef. _____ Cell _____
E-Mail _____

DATI CATASTALI:

1. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____) al
Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____ Piano _____
☐ Abitazione; ☐ Cantina; ☐ Ufficio; ☐ Autorimessa; ☐ Posto Auto; ☐ Locale; ☐ Negozio;
2. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____) al
Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____ Piano _____
☐ Abitazione; ☐ Cantina; ☐ Ufficio; ☐ Autorimessa; ☐ Posto Auto; ☐ Locale; ☐ Negozio
3. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____) al
Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____ Piano _____
☐ Abitazione; ☐ Cantina; ☐ Ufficio; ☐ Autorimessa; ☐ Posto Auto; ☐ Locale; ☐ Negozio



Spett.le Condominio
Via
Città
Cod. Fisc.

DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore.
(oppure) segnalo le seguenti circostanze:

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE / COMODATO (qualora esistente):

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato a:

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	RESIDENZA	<i>barrare la casella che interessa</i>
			☐ Comodato ☐ Locazione o leasing
			☐ Comodato ☐ Locazione o leasing

Ulteriori dichiarazioni; sono consapevole:

- che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandocene ogni costo;
- che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

SCELTA METODO DI SPEDIZIONE COMUNICAZIONI ED INVIO PAGAMENTI

CONSEGNA A MANO ☐ (raccomandate 1,00€ - comunicazioni 0,50 €)

PEC ☐ specificare indirizzo PEC _____ (gratuito)

MAIL ORDINARIA ☐ specificare indirizzo MAIL _____ (gratuito)

(nel seguente caso sarà necessario compilare la dichiarazione sotto riportata)

Il sottoscritto _____ chiede tutta la documentazione inerente al proprio immobile (convocazioni d'assemblea, documenti contabili, verbali e altro..) sia inoltrato tramite servizio e-mail utilizzando l'indirizzo sopra riportato, sospendendo sino a nuovo ordine la spedizione tramite servizio postale.



Spett.le Condominio

Via

Città

Cod. Fisc.

3

Con la presente richiesta dichiaro di essere a conoscenza dell'obbligo legale di spedizione delle comunicazioni tramite Raccomandata postale e sollevo l'amministrazione da ogni responsabilità circa la mancata ricezione o perdita della comunicazione inoltrata nonché rinuncio sin d'ora al diritto di impugnazione o sospensione o ricorso per mancata ricezione delle comunicazioni. Si autorizza, pertanto, l'amministratore ad inviare tutte le comunicazioni, comprese gli avvisi di assemblea.

TIPOLOGIA DI PAGAMENTO :

MAV ☐ (1,00 € incasso)

BONIFICO ☐ (gratuito)

ASSEGNO ☐ (gratuito)

BANCOMAT ☐ (Il servizio sarà attivo da giugno 2020 ed il costo sarà il 3% sul totale versato)

Allegati (l'invio dei documenti di proprietà e delle visure non è obbligatorio):

Documento di identità SI ☐ NO ☐ Atto di proprietà SI ☐ NO ☐

Visura catastale SI ☐ NO ☐ Eventuale visura camerale SI ☐ NO ☐

Luogo e Data

Firma del dichiarante
