



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari
n. 14052



Registro n.
ACI_470





Da oggi sul nuovo sito www.micropolisweb.it, troverai una nuova area riservata integrata con "MioCondominio", che ti darà la possibilità di conoscere in tempo reale la tua situazione dei pagamenti e il tuo estratto conto aggiornato.

Inoltre, da questa area avrai accesso a:

- estremi del conto corrente bancario
- avvisi comunicati dall'amministratore
- prossime scadenze condominiali
- tutti i documenti condominiali
- fatture e quanto altro in possesso dello studio
- registri di contabilità
- bacheca comune
- spazio sondaggi
- possibilità di segnalare i guasti e di seguire lo stato di avanzamento della segnalazione effettuata
- possibilità di modificare i propri recapiti
- Numeri utili da contattare in caso di urgenza

Accedi direttamente dal web, da qualsiasi dispositivo e luogo.

E' semplicissimo e non ti costa nulla!

Richiedi tramite e-mail i tuoi codici di accesso e dal sito www.micropolisweb.it e clicca sul link "AREA RISERVATA"!!!



Nel modulo "Entra nel tuo CONDOMINIO" inserisci i tuoi dati di accesso ricevuti via mail.



Dati personali e Situazione versamenti

Potrai cambiare i tuoi recapiti di corrispondenza e telefonici: in automatico avrai modificato i dati all'interno della tua scheda anagrafica nei gestionali dello studio.



Dati personali Sisto Maurizio

Cod. Fiscale

Telefono 1 Casa ▼

Telefono 2 Cellulare ▼

Telefono 3 ▼

Fax

E-mail

PEC

SALVA

La modifica dei dati sarà trasmessa all'amministratore

Accesso

PID: 1
Login: 10139
Password: ***** | [Cambia login e password](#)

Statistiche

Nr. accessi: 153132
Precedente collegamento: 17/11/2014 10.37.47



Situazione versamenti Sisto

Esercizio:

Unità:

Rate pianificate

- + 01/02/2014 - Rata nr. 1
- + 01/05/2014 - Rata nr. 2
- + 01/08/2014 - Rata nr. 3 (scaduta)
- + 01/12/2014 - Rata nr. 4



Attenzione!
Ad oggi, 17/11/2014, risultano scadute quote per l'impo
Per fare un versamento vedi: [coordinate bancarie del condominio](#)

Versamenti effettuati	Prot.	Importo
+ 26/04/2014 - Versamento quote	R2	76,00
+ 14/05/2014 - Versamento acconto	R13	38,00
		114,00

Ultima variazione: 08/01/2014 16.59.45

Nota: nella colonna versato sono cumulati tutti i pagamenti della gestione con l'estinzione automatica delle rate più vecchie, mentre l'elenco dei versamenti descrive l'esatta imputazione delle singole rate versate.

La tua situazione pagamenti sarà sempre aggiornata e la potrai controllare ogni volta che lo vorrai.

Con la pagina

Avvisi e Scadenze

sarai sempre aggiornato in tempo reale sulle scadenze passate e future delle rate, sulle date delle assemblee e su tutte le comunicazioni inviate dall'amministratore



Condominio Diama ▾

Avvisi e scadenze

Guasti e problemi

Documenti

Registro contabilità

Fornitori

Bacheca comune

Sondaggi

Informazioni generali

Utente

Sisto Maurizio

Situazione versamenti

Dati immobile

Comunicazioni

Esci

Amministratore

ARENA

Amministrazioni

Contatta

Altri link



Avvisi e scadenze

Avvisi dell'amministratore

- **Indirizzo e-mail non specificato:** si consiglia di integrare i propri **dati personali**.
- **Codice Fiscale non specificato:** integrare i **dati personali** per il registro di anagrafe condominiale (Art. 1130, Legge n.220 del 11/12/2012).
- Si segnala che mercoledì 14 Luglio dalle ore 10 alle ore 11 ci sarà una interruzione dell'energia elettrica per lavori di sistemazione degli impianti.
- Il ns. studio resterà chiuso per ferie dal 12/8 al 24/8. Per urgenze, chiamare il 347-21154741
- Si avvisa che la ditta che usualmente si occupa delle pulizie negli spazi comuni questo mese non potrà operare. In questo periodo sarà sostituita dalla ditta QuickClean Srl.
- Alcuni condòmini si sono lamentati per come vengono parcheggiate alcune vetture negli spazi comuni. Invito perciò tutti a rispettare la segnaletica orizzontale che delimita gli appositi spazi.
- **Sondaggio non votato:** **Volete ritinteggiare l'esterno?**

Prossime scadenze

- 01/12/2014: Rata nr. 4 - Esercizio: 2014
- 31/12/2014: Chiusura esercizio 2014

Scadenze passate

- 01/08/2014: Rata nr. 3 - Esercizio: 2014
- 04/07/2014: 2^ convocazione assemblea Ordinaria ore 21.00 c/o Studio

Documenti condominiali

Potrai consultare in ogni momento i documenti inerenti al tuo condominio (bilanci, verbali, regolamenti, fatture, etc.) senza dover aspettare le ore di apertura dello studio per poterli consultare

Bacheca Condominiale e Sondaggi

Il sito ti offre ulteriori aree dedicate:

- una bacheca virtuale dove potrai scrivere i tuoi annunci, le tue domande e osservazioni inerenti al tuo condominio e non, in modo che i messaggi saranno visibili a tutti gli inquilini;
- un'area sondaggi nella quale potrai partecipare a sondaggi pubblicati dall'amministratore, dagli altri condomini oppure crearli personalmente.



Documenti del condominio

Documenti generali

- 2014

- Bilancio consuntivo dettagliato.pdf
- Bilancio preventivo per tabella.pdf
- Preventivo ripartizioni.pdf
- Verbale assemblea ordinaria.doc

- Altra documentazione

- Regolamento del condominio Diamante.doc
- tabelle millesimali.xls

Fatture e documenti di spesa

- 2014

- + 02/07/2014 - Secure Elevator S.p.A. - Contratto periodo 01/07/2014 - 31/12/2014 (G14)
- + 31/07/2014 - Brillante Srl - Pulizia scale giugno - luglio 2014 (G19)
- + 31/12/2014 - Maruti Francesco - Ripristino lesioni murature cond. per cedimento strutturale (G33)



Sondaggi

Quesito	Proponente	Apertura	Chiusura	Votato	Svolgimento
Volete ritinteggiare l'esterno?	L'Amministratore	04/01/2014			

[+ Nuovo sondaggio](#)



Sondaggio

Volete ritinteggiare l'esterno?

Alcuni condomini hanno fatto richiesta di rinnovare la tinteggiatura, ora vecchia di 15 anni.

Scegli una risposta	Andamento del voto
☐ Sì, di colore giallo	0
☐ Sì, di colore rosso	0
☐ Sì, di colore bianco	0
☐ No	0
0 Totale preferenze	

[VOTA](#) [INDIETRO](#)

Importante: il sondaggio non ha alcun valore esecutivo e non sostituisce il potere decisionale dell'Assemblea del condominio. I risultati delle votazioni vanno intesi come orientamento d'opinione dei condomini.

Autore: L'Amministratore
Data apertura: 04/01/2014
Data chiusura: 27/08/2014



Nuovo sondaggio

Autore: Sisto Maurizio

Quanto: Nuovo sondaggio

Descrizione estesa (opzionale):

Conclusione tra:

Risposte multiple: ☐ consenti di scegliere più di una risposta

Risultati: ☐ mostra i risultati solo alla conclusione

Risposte: (compila solo le risposte che intendi proporre, almeno 2)

Risposta #1:

Risposta #2:

Risposta #3:

Risposta #4:

Risposta #5:

Risposta #6:

Risposta #7:

Risposta #8:

Risposta #9:

Risposta #10:

[Conferma](#)

Importante: il sondaggio non ha alcun valore esecutivo e non sostituisce il potere decisionale dell'Assemblea del condominio. I risultati delle votazioni vanno intesi come orientamento d'opinione dei condomini.



Bacheca comune

Data	Autore	Messaggio
29/09/2014	Scaliola Mauro	Vendo la mia Micra 1.0 del 2010, cilindrata 1.6, 46.000 km, pneumatici nuovi a Euro. Le cond... >Leggi tutto
15/03/2014	Pelosi Giovanni	Ogni mattina faccio sempre molta fatica a uscire dal mio garage a causa delle auto parcheggiate di... >Leggi tutto
04/02/2014	Contin Gabriella	Se non è un problema per qualcuno della prossima assemblea di condominio disponibile un loca... >Leggi tutto

[+ Nuovo messaggio](#)

Guasti e problemi

Richiedi direttamente un intervento o fai una segnalazione e potrai seguire gli stati della tua pratica in tempo reale.



Guasti e problemi in corso

Ultima modifica	Aperto	Richiedente	Tipo	Oggetto	Stato
08/01/2014 16.59	23/01/2014	Cimelli Lucia	Guasto	L'apertura elettrica del cancello corrispondente	aperto
08/01/2014 16.59	30/01/2014	Franchitti Maria	Problema		

[+ Nuova segnalazione](#)



Gestione guasto - pratica nr. 1

L'apertura elettrica del cancello corrispondente alla scala A non funziona
Pratica aperta da Cimelli Lucia in data giovedì 23 gennaio 2014

Nota dell'amministratore: Contattato l'elettricista, dovrebbe passare entro il pomeriggio

Interventi predisposti	Esecuzione
23/01/2014 - Quartino Alfredo	In corso

Aggiungi un'integrazione:
(sarà visibile all'amministratore e a coloro che seguono gli interventi)



Invia un messaggio all'amministratore

Da: Sisto Maurizio
(manca il tuo indirizzo email: [Inserisci ora](#))

A: ARENA Amministrazioni
info@arenaamm.it

Oggetto:

☐ mostra anche agli altri condomini in Guasti e problemi

Testo del messaggio:

Attenzione: nei tuoi dati manca l'indirizzo e-mail, l'amministratore non potrà risponderti! [Inserisci ora l'indirizzo e-mail](#)

Registro contabilità

Questo registro sarà sempre aggiornato dal nostro staff e lo potrai visualizzare online tutte le volte che vorrai. Non ci sono segreti da tenere nascosti! Una contabilità seria e trasparente, dal saldo iniziale al saldo finale.

Data pagamento	Protocollo / Esercizio	Descrizione	Documento / Pagamento	Importo
Saldo iniziale di tutte le risorse al 01/01/2018				10.546,40
11/02/2018	G2 2018	Enel dicembre 2017 - gennaio 2018 (Enel S.p.A.)	fatt. 284904509675712	-161,00
12/02/2018	R67 2018	Zanetti Gina (A2a) - Rata nr. 1 + Rata nr. 2 + Rata nr. 3 + Rata nr. 4		170,00
15/03/2018	G1 2018	Contratto periodo 01/01/2018 - 30/06/2018 (Secure Elevator S.p.A.)	fatt. n. 90469359	-452,43
09/04/2018	G4 2018	Enel febbraio - marzo 2018 (Enel S.p.A.)	fatt. 284904509675713	-193,00
12/04/2018	R66 2018	Zanetti Antonio (A2a) - Rata nr. 1 + Rata nr. 2		50,00
12/04/2018	P11 2018	Contin Gabriella (A1) - Invio sollecito di pagamento (Poste Italiane)		-3,00
12/04/2018	P12 2018	Franchitti Maria (A1) - Invio sollecito di pagamento (Poste Italiane)		-3,00
12/04/2018	P13 2018	Zanetti Laura (A2a) - Invio sollecito di pagamento (Poste Italiane)		-3,00
12/04/2018	P14 2018	Prostin Nicola (A2b) - Invio sollecito di pagamento (Poste Italiane)		-3,00
12/04/2018	P15 2018	Prozero Giorgio (A2b) - Invio sollecito di pagamento (Poste Italiane)		-3,00

