

PIANO ECONOMICO DIRETTIVA COMUNITARIA EPBD**SIMULAZIONE DI QUADRO ECONOMICO TIPOLOGICO**

Quadro economico tipologico elaborato in rapporto a fabbricato condominiale costituito da n. 18 unità immobiliari a destinazione residenziale con sottotetto recuperabile mediante cambio di destinazione

Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo €	Importo €	Parziali/Totali €
1 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE					
Lavori di riqualificazione energetica da CME	a corpo	1,00	600 000,00 €	600 000,00 €	600 000,00 €
2 - RICONVERSIONE SOTTOTETTO					
Stima a mq di superficie lorda di pavimento	mq	535,70	1 200,00	642 840,00 €	642 840,00 €
3 - SPESE TECNICHE					
Progettazione e pratica erdilizia	a corpo	1,00	15 000,00	45 000,00 €	
Direzione lavori	a corpo	1,00	14 000,00	14 000,00 €	
Coordinamento alla sicurezza	a corpo	1,00	11 000,00	11 000,00 €	70 000,00 €
4 - ONERI AMMINISTRATIVI					
Oneri di urbanizzazione primari	mc	1 500,00	14,00	21 000,00 €	
Onerri di urbanizzazione secondari	mc	1 500,00	30,00	45 000,00 €	66 000,00 €
Totale complessivo costi stimati					1 378 840,00 €
Arrotondamendo e imprevisti					21 160,00 €
TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO					1 400 000,00 €
RICAVI DI RICONVERSIONE SOTTOTETTO					
Alloggio 19	mq	98,37	3 800,00	373 806,00 €	
Alloggio 20	mq	72,80	3 800,00	276 640,00 €	
Alloggio 21	mq	96,68	3 800,00	367 384,00 €	
Alloggio 22	mq	98,37	3 800,00	373 806,00 €	
Alloggio 23	mq	72,80	3 800,00	276 640,00 €	
Alloggio 24	mq	96,68	3 800,00	367 384,00 €	2 035 660,00 €
Utile medio tipologico					635 660,00 €
REDDITIVITA' DI INVESTIMENTO					45,404%