



OFF-GRID HOUSE

Brand di Dasia Engineering Srl
SP 56 per Palestro snc - 27030 CONFIENZA (PV) - Italy
P. IVA 02917990182



ANDROMEDA

Caratteristiche planimetriche generali

Descrizione	Superficie in mq
Superficie Lorda di Pavimento P.T.	299,67
Superficie Lorda di Pavimento 1°P.	214,32
Parziale SLP di PT e 1°P	513,99
Porticato zona ingresso	30,09
Porticato zona pranzo	39,80
Porticato zona palestra	19,93
Porticato zona soggiorno	97,03
Parziale Superficie Porticati	186,85
Parziale Superficie Lorda Pavimento	700,84
Area esterna piscina	242,30
Totale area pavimentata	943,14



PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PIANO TERRA

ANDROMEDA

Unità abitativa a due piani fuori terra della superficie complessiva di mq 700,84

Piano Terra composto da:

- Hall di ingresso
- Ufficio
- Zona Cucina
- Zona Pranzo
- Dispensa
- Lavanderia
- Palestra
- Bagno Palestra
- Camera di Sicurezza
- Soggiorno
- Area Idromassaggio
- Area Bar esterna
- Area Piscina con relax esterno
- Porticato zona pranzo
- Porticato zona palestra
- Porticato zona piscina

Primo Piano composto da:

- N. 3 Camerette
- Cabina Armadio
- Bagno Camerette
- Locale di Studio
- Camera Matrimoniale
- Cabina Armadio
- Bagno padronale
- Spazio Wellness
- Terrazzo

A RICHIESTA

- ☐ Linee architettoniche, composizioni e materiali a scelta del cliente con il servizio tecnico dei nostri exterior designer
- ☐ Realizzazione di box-autorimessa e tettoia dotati di impianti per la ricarica di autoveicoli elettrici



LE PRINCIPI CARATTERISTICHE DEL BRAND

- **Strutture in legno**, bioarchitettura ecocompatibile ad alto grado di efficienza energetica e antisismica.
- **Materiali di finitura**, costituiti da elementi naturali quali il legno, la pietra ed i derivati da processi di trasformazione vegetale.
- **Tecnologia**, sistemi di domotica avanzata e tecnologia robotizzata, oltre all'utilizzo di AI, conferiscono a queste unità abitative un alto grado di confort non solo interno ma anche nell'utilizzo di spazi esterni e dei sistemi gestionali delle funzioni domestiche.
- **Sicurezza**, la dotazione di impianti antintrusione integrati (*interno-esterno*) consentono ai residenti di usufruire di una zona di controllo basata sulla tecnologia a rilievo biometrico in grado di assicurare un alto grado di protezione, oltre alla camera di sicurezza blindata interna connessa ai servizi di vigilanza che offre un alto grado di protezione da eventuali intrusioni.
- **Illuminazione esterna**, è assicurata da lampioni e corpi illuminanti autoalimentati da pannelli fotovoltaici integrati nella struttura quindi indipendenti dalla rete elettrica infrastrutturale. Dotati di radar e sensori di movimento modulano l'intensità luminosa in rapporto alla presenza di volumi in movimento, integrando in tal modo anche il sistema sicurezza.
- **Sanitario**, un elemento unico nel panorama residenziale, l'impianto di sanificazione ambientale in continuo per aria, acqua e superfici, derivante da processi di prevenzione sanitaria, garantisce agli abitanti residenti una continua barriera di protezione contro gli agenti patogeni.
- **Energia**, l'impianto fotovoltaico, gestito da uno dei maggiori operatori nazionali, consente di utilizzare l'energia elettrica autoprodotta mediante sistemi di accumulo di ultima generazione.
- **Climatizzazione**, con l'utilizzo delle pompe di calore intelligenti viene assicurata la climatizzazione (*riscaldamento/raffrescamento*) a zero emissioni. Il sistema integrato da un software di gestione proattiva connesso al Servizio Meteo Nazionale previene in anticipo i cambiamenti di temperatura adattando l'impianto automaticamente nel caso di rialzo o discesa delle temperature esterne, assicurando in tal modo un alto grado di comfort interno.
- **Gestione idrica**, l'utilizzo di un sistema coordinato di gestione idrica consente di regimare, con controllo continuo, i flussi idrici in entrata e lo smaltimento dei reflui tramite impianti di fitodepurazione e subirrigazione all'interno della proprietà. Vasche di raccolta, depuratori biologici, separatori di grassi e vasche Imhoff con filtri percolatori, oltre a tutta la componentistica di trattamento dei reflui garantiscono una corretta gestione idrica e un risparmio ambientale nell'uso dell'acqua in linea con il modello di economia circolare per l'utilizzo delle risorse idriche sviluppato da ENEA (*Ente per le nuove tecnologie, l'energia e l'ambiente*) in collaborazione con «Sustainable Development Foundation» (*Fondazione per lo Sviluppo Sostenibile*) e l'Università di Bologna (*Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agro-Alimentari*).
- **Ambienti esterni**, personalizzati con scenari esclusivi finalizzati a creare un ambiente unico nel suo genere e perfettamente inserito nell'habitat circostante con una ricerca storica della tradizione e della cultura del luogo. L'ingegneria ambientale, quale elemento di progettazione di tali spazi, consente di ottenere ambienti raffinati a misura d'uomo in ogni situazione.

DASIA ENGINEERING SRL

S.P. n. 56 per Palestro snc – 27030 CONFENZA (PV)

T +39.0384.323121 – Email info@dasiaengineering.it – www.dasiaengineering.it – P. IVA 02917990182



OFF-GRID HOUSE

Un brand di DASIA Engineering Srl



ANDROMEDA



Unità abitative ad alto contenuto tecnologico ed energetico ed elevato grado di sicurezza

Partnership operativa

