

## CONSORZIO LE FONTI MONTELORO

### RELAZIONE INERENTE IL RENDICONTO CONSUNTIVO DELLA GESTIONE ANNO 2024

Gentili Consorziati,

di seguito si illustreranno i principali aspetti gestionali del Consorzio, le spese sostenute nel 2024 e quelle che si prevedono per il 2025

SPESE GENERALI	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
Compenso attività amministrativa e tecnica	18.000,00	18.000,00	0,00
Consulenze legali e professionali	1.000,00	906,32	-93,68
Assicurazioni	1.250,00	1.218,62	-31,38
Spese ufficio, oneri bancari e varie	1.400,00	1.535,58	135,58
Spese geometra per ricalcolo quote millesimali	900,00	854,00	-46,00
<b>Totale</b>	<b>22.550,00</b>	<b>22.514,52</b>	<b>-35,48</b>

Sul totale di 22.550,00 euro previsti di spesa viene riscontrato un piccolo scostamento attivo di 35,48 euro che verrà accantonato al Fondo Rischi su crediti.

Alla data attuale del 30 aprile 2025 ci sono ancora 2 posizioni di rilievo per crediti pregressi di cui è aperto un piano di rientro per € 4.791,12. Alla fine del 31 dicembre 2024 il totale dei crediti verso consorziati è di € 8.829,02. Nel corso del 2024 sono state rilevate perdite su crediti per € 770,12 compensate con l'utilizzo del Fondo accantonamento rischi su crediti per lo stesso importo. Le spese di Ufficio, oneri bancari e varie, per € 1.535,58 sono in linea con le spese sostenute nel 2023 e sono nel dettaglio:

TELEFONO	272,28	bolletta del telefono cellulare
ENERGIA ELETTRICA	702,00	spesa della bolletta della sede presso Villa Le Fonti in Via Bosconi 5
ARUBA (PEC / MAIL)	242,16	canone indirizzo mail pec e canone e gestione sito internet + drive*
ONERI BANCARI	231,21	imposta di bollo e canone home banking
PICCOLE SPESE	60,00	affitto stanza per Assemblea
CONSORZIO DI BONIFICA	27,93	2024

\*le spese di Aruba sono aumentate di 50€ annue per utilizzo Aruba Drive per gestione back-up della documentazione consortile quasi interamente digitalizzata

### MANUTENZIONE STRADE

La spesa complessiva sostenuta per il Consorzio riguardo la manutenzione delle strade nel corso del 2024 è stata di euro 15.243,01. Inferiore rispetto ai costi previsti complessivi (€ 5.306,99 totali) che vediamo nel dettaglio delle tre voci di spesa:

**VIABILITA' A – PAGNOLLE : PREVENTIVO 8.450,00    CONSUNTIVO 5.389,42    DIFFERENZA -3.060,58**

	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
Manutenzione	5.000,00	2.760,59	-2.239,41
Assicurazione	615,00	267,03	-347,97
Distribuzione del sale e sgombero dalla neve	400,00	183,42	-216,58
Rallentatore installazione 4 rallentatore + costo anticipato nel 2023	1.535,00+900	1.533,78+644,60	-256,62
<b>Totale</b>	<b>8.450,00</b>	<b>5.389,42</b>	<b>-3.060,58</b>

La differenza utile sul costo di manutenzione è da imputare alla mancata manutenzione del tratto di strada sterrato del Pagnolle (altezza Villese). Manutenzione che sarà effettuata questa primavera visto l'ulteriore degrado apportato dalle piogge dello scorso aprile. Oltre la consueta manutenzione dovrà essere effettuato un intervento di ripristino del canale di raccolta delle acque che vengono versate nel pozzo davanti l'ingresso del Villese che questa primavera si è riempito ed è esondato ben due volte.

**VIABILITA' C – MONTELORO : PREVENTIVO 6.000    CONSUNTIVO 3.665,85    DIFFERENZA -2.344,15**

VIABILITA' C - MONTELORO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
Manutenzione	3.500,00	3.217,60	-1.782,40
Assicurazione	600,00	265,66	-334,34
Distribuzione del sale e sgombero dalla neve	400,00	182,59	-217,41
<b>Totale</b>	<b>6.000,00</b>	<b>3.665,85</b>	<b>-2.334,15</b>

Anche per il tratto di viabilità di Monteloro i costi di manutenzione ordinaria sono stati meno onerosi di quanto preventivato, ma a fronte delle recenti piogge che hanno deteriorato complessivamente lo stato di tutti i tratti sterrati, già nei primi mesi del 2025 è stato effettuato un intervento di stabilizzazione della strada che dal Poggiolo scende verso le Buche, nel primo tratto che consente l'accesso al Depuratore. Nel tratto asfaltato che scende verso Le Case dovrà essere effettuata quanto prima una manutenzione del fossetto laterale che consenta il defluire delle acque piovane, oltre al taglio erba consueto. A seguito del secondo allagamento (il primo nel 2024 e il secondo ad aprile 2025) avvenuto nella proprietà della Signora Pinelli (loc. Le Case) si intende procedere, per confluire le acque piovane, installando una nuova ampia canaletta all'altezza del parcheggio di fronte Le Case e scavando al lato strada (confine siepe dei giardini), un pozzo largo 80x80 profondo almeno 2mt provvisto di grata ispezionabile che accolga le acque intercettate e le disperda nella grata lungo strada parallela all'abitato. Anche il tratto sterrato che sale da San Vincenzo verso la Radola e poi verso la strada comunale dovrà essere stabilizzato con distribuzione di nuovo materiale inerte. Per questo tratto di strada è prevista l'installazione di un cartello che avvisi lo stato di strada sconnessa e di attenzione al movimento di vetture dai parcheggi dei frontisti (reso necessario dal passaggio di ciclisti e spedizionieri ad alta velocità).

**VIABILITA' D – PELAGACCIO : PREVENTIVO 6.100,00 CONSUNTIVO 6.187,75 DIFFERENZA 87,75**

VIABILITA' D - PELAGACCIO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
Manutenzione	1.000,00	934,62	-65,38
Intervento strada aprile 2024	5.000,00	5.185,00	185,00
Distribuzione del sale e sgombero dalla neve	0	0	0
Assicurazione	100,00	68,12	-31,88
<b>Totale</b>	<b>6.100,00</b>	<b>6.187,75</b>	<b>87,75</b>

Per quanto riguarda la viabilità del Pelagaccio il preventivo è stato sostanzialmente rispettato, nel corso del mese di Aprile 2024 è stato provveduto ad una manutenzione urgente di un lungo tratto della strada sterrata. Nonostante l'intervento sia stato importante e condiviso dai Consorziati del Condominio Pelagaccio, il tratto per la sua particolare pendenza e per gli eventi meteo che si susseguono (piogge violente e aridità estiva) necessita almeno di due interventi all'anno per compattare il terreno nei tratti più critici con escavatore oltre la manodopera manuale. Questo porta a considerare la possibilità di intervenire in futuro, qualora il Condominio Pelagaccio lo ritenga opportuno, cementando il tratto critico (ovviamente previo permesso del Comune)

Vista nel nuovo esercizio l'urgenza di affrontare le varie manutenzioni, si accantonano le somme residue utili a fondi di accantonamento nominativi delle strade, subito spendibili.

Tutti i lavori di manutenzione sono stati affidati e realizzati dalla ditta Andrea Poggiali.

#### **GESTIONE ACQUEDOTTO**

La gestione acquedotto ha determinato entrate contabili per complessivi € **44.432,54**

derivanti da:

Quota fissa - 115 utenze	€ 28.060,00
Integrazione quota acqua 2024 (delibera assemblea 28/05/24)	€ 10.350,00
Quote eccedenti il consumo di 90mc	€ 6.022,54

I costi sostenuti per la gestione dell'acquedotto sono stati complessivamente € **43.932,41** euro.

- € **2.318,00** indagine geofisica pozzo Rosignano (Sismoelettrica Srl)
- € **9.507,46** manutenzione straordinaria del Pozzo Dante (Trasporto A/R attrezzatura e materiale; fornitura di prodotto disincrostante e sanificante, tubazione di mandata in PVC 2" completa di tronchetti in acciaio inox; modifica della testa pozzo e manodopera) Sostituzione elettropompa sommersa 4ES4/21

**Canone conduzione impianto € 17.568,00** – quota fissa anno come da contratto Hyper Social Club Srl, riconfermata per il 2025 alle stesse condizioni.

**Manutenzione acquedotto € 3.570,79** (nel riepilogo le spese sostenute)

Data Reg.	Descrizione	Importo	Num. Rif.	Data doc.
04/04/2024	Sostituzione pompa dosatrice cloro	585,60	14/2024	02/04/2024
04/04/2024	Fornitura materiale per By-pass (utilizzo pozzo Dante)	202,42	15/2024	02/02/2024
04/04/2024	Sali addolcitori 10 sacchi di sale impoclorito di sodio In grani bidone da 10kg	657,82	1/2024	02/04/2024
27/11/2024	Posa materiali Culligan quota parte addolcitore	1.175,18	51/2024	06/11/2024
12/02/2025	pozzetto PVC nuovo riduttore Pelagaccio + posa	537,48	10/2025	08/02/2025
12/02/2025	Valvola sicurezza Pelagaccio – Sali addolcitori e riduttore di pressione modifica collettore	614,71	10/2025	08/02/2025

**Canoni sim per la teleassistenza - € 490,00**

**Energia elettrica € 9.712,00 – Pozzo di Rosignano** - superiore di € 3.417,00 rispetto al costo sostenuto l'anno precedente. (€ 6.295,00)

**Quota Canone Demanio Idrico € 440,61** - pagata in regolare scadenza al 31/12/24

**Analisi dell'acqua potabile € 325,50** è stato effettuato 1 prelievo nel corso dell'anno, (più un'analisi non andata a buon fine per problemi amministrativi del fornitore) pubblicati i rilevamenti sul sito del Consorzio.

Sono state effettuate nel corso del 2024 due letture complessive dei contatori, al 30 giugno, e la finale al 31 dicembre 2024. Le letture sono state pubblicate sul sito del Consorzio.

Questo monitoraggio ha consentito di gestire gli eventuali consumi anomali degli utenti prevenendo contestazioni e spreco dell'acqua, pertanto anche nel 2025 verrà effettuata una lettura infrannuale e la finale di fine esercizio. Verranno comunque monitorate le utenze che presentano consumi anomali. Le spese di manutenzione acquedotto sono state interamente coperte dalle entrate e il leggero disavanzo utile sarà accantonato per € 500,13 nel fondo di riferimento.

Le fatture dei fornitori pervenute, sono state pagate regolarmente.

L'avanzo utile di esercizio è pari a zero. Non ci sono state sofferenze di cassa.

Infine, questi sono i conteggi definitivi del Rendiconto consuntivo 2024

<b>SPESE GENERALI</b>	<b>PREVENTIVO</b>	<b>CONSUNTIVO</b>	<b>DIFFERENZA</b>	
Compenso attività amministrativa e tecnica	€ 18.000,00	18.000,00	0,00	
Consulenze legali e professionali	€ 1.000,00	906,32	-93,68	
Assicurazioni	€ 1.250,00	1.218,62	-31,38	
Spese ufficio, oneri bancari e varie	€ 1.400,00	1.535,58	135,58	
Spese geometra per ricalcolo quote millesimali	€ 900,00	854,00	-46,00	
<b>Totale</b>	<b>€ 22.550,00</b>	<b>22.514,52</b>	<b>-35,84</b>	
<i>Accantonamento al fondo rischi su crediti</i>			35,84	0,00
<b>MANUTENZIONE DELLE STRADE</b>				
<b>VIABILITA' A - PAGNOLLE</b>	<b>PREVENTIVO</b>	<b>CONSUNTIVO</b>	<b>DIFFERENZA</b>	
Manutenzione	5.000,00	2.760,59	-2.239,41	
Assicurazione	615,00	267,03	-347,97	
Distribuzione del sale	400,00	183,42	-216,58	
Rallentatori	2.435,00	2.178,38	-256,62	
<b>Totale</b>	<b>8.450,00</b>	<b>5.389,42</b>	<b>-3.060,58</b>	
<i>Accantonamento al fondo manutenzione viabilità A</i>			3.060,58	0,00
<b>VIABILITA' C - MONTELORO</b>	<b>PREVENTIVO</b>	<b>CONSUNTIVO</b>	<b>DIFFERENZA</b>	
Manutenzione	5.000,00	3.217,60	-1.782,40	
Assicurazione	600,00	265,66	-334,34	
Distribuzione del sale	400,00	182,59	-217,41	
<b>Totale</b>	<b>6.000,00</b>	<b>3.665,85</b>	<b>-2.334,15</b>	
<i>Accantonamento al fondo manutenzione viabilità C</i>			2.334,15	0,00
<b>VIABILITA' D - PELAGACCIO</b>	<b>PREVENTIVO</b>	<b>CONSUNTIVO</b>	<b>DIFFERENZA</b>	
Manutenzione	1000,00	934,63	-65,37	
Intervento strada aprile 2024	5.000,00	5.185,00	185,00	
Distribuzione del sale	0,00	0,00	0,00	
Assicurazione	100,00	68,12	-31,88	
<b>Totale</b>	<b>6.100,00</b>	<b>6.261,12</b>	<b>87,75</b>	<b>-87,75</b>
<b>GESTIONE ACQUEDOTTO</b>	<b>PREVENTIVO</b>	<b>CONSUNTIVO</b>	<b>INTROITI</b>	
Canone conduzione impianto		17.568,00	6.022,54	Eccedenze consumi
Manutenzione		3.570,79	28.060,00	Quota fissa 2024
Energia elettrica		9.712,00	10.350,00	Integrazione quota acqua
Canone demanio idrico		440,66		
Analisi acqua potabile		325,50		
Canoni sim telecontrollo		490,00		
Interventi di manutenzione straordinaria		9.507,46		
Indagine geo-fisica pozzo Rosignano		2.318,00		
<b>Totale</b>		<b>43.932,41</b>		
<i>(Accantonamento a fondo manutenzione acquedotto )</i>		<i>500,13</i>		
<b>Totale</b>		<b>44.432,54</b>	<b>44.432,54</b>	<b>0,00</b>
Perdite su crediti				<b>-779,80</b>
<i>Utilizzo del fondo acc.to Perdite su crediti</i>				<b>779,80</b>
Conguagli di fine anno				<b>87,75</b>

Arrotondamenti				<b>1,81</b>
<b>Totale complessivo e Avanzo utile di esercizio</b>				<b>0,00</b>

*Celso Maria Giovanni*