

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 24 Novembre 2025

Il giorno 24 Novembre 2025, alle ore 18.00, in Via di Monteloro 31, presso il Circolo Culturale Monteloro in Pontassieve (FI), si è riunita, previa regolare convocazione, l'Assemblea straordinaria del Consorzio Le Fonti Monteloro per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Manutenzione straordinaria strade consortili – cementificazione di alcuni tratti sterrati

Assume la presidenza, a norma di Statuto, la Presidente del Consiglio di Amministrazione Signora Maria Giovanna Celano, la quale prega il Sig. Alberto Cappellini di fungere da verbalizzante, il quale è presente ed accetta. E' presente anche il Consigliere, Sig. Riccardo Caldini.

La Presidente, dopo aver constatato:

- Che l'Assemblea è stata regolarmente indetta per questo giorno, ora, con comunicazione elettronica a mezzo mail del 4 Novembre c.a.
- Che sono presenti in proprio o per delega i Consorziati:

Villa il Poggiolo

Guadagni Enrico	13.21
Guadagni Valeria (delega Enrico Guadagni)	5.45
Giglio Parisi	8.20
Mazza Giovanni	7.18
Lanciotti	6.51

Le Case

Quagliotti	2.84
Barocchi	4.24

Palagio

Naja Giannantonio	4.74
Bistarini	

Casale Pretena

Fantechi Lucia (delega Montagni)	12.72
----------------------------------	-------

Villese

Fanfani	11.35
Gentile (delega Pellegrini)	7.72

Altipiani Le Fonti

Calcara Sofia (delega Motta)	7.66
Calamini	7.30
Bargiacchi (delega Calamini)	8.91
Botta (delega Degl'Innocenti)	6.47
Vannini	6.19

Maria Giovanna Celano

Alberto Cappellini

Margini (delega Motta)	9.29
Tuci (delega Beccastrini)	9.06
Malevolti (delega Beccastrini)	8.57
Martini (delega Motta)	7.63
Nuti	7.66
Ravasio Renatalaura (delega Beccastrini)	8.60
Cassani (delega Motta)	8.74
Brogini (delega Degl'Innocenti)	7.97
Motta	8.22
Fidolini	7.26
Degl'Innocenti Fabrizio	6.38
Coppini (delega Fidolini)	6.10
Scolavino (delega Degl'Innocenti)	5.62
De Puri (delega Grillo)	7.05
Sia (delega Motta)	6.97
Torrini(delega Degl'Innocenti)	7.91
Cassetta (delega Grillo)	4.04
Del Pace (delega Motta)	9.04
Grillo	6.44
Francini (delega Degl'Innocenti)	5.92
Pelagaccio	
Cascella (delega Polverini)	6.59
Cirri	6.63
Ruini Cagnoli	11.83
Bini	6.96
Burelli (delega Ruini Cagnoli)	4.55
Piazza (delega Ruini Cagnoli)	6.58
	<hr/>
	315.74 pari al 221.018%
Azienda Agricole (70%)	
Antinori Soc. Agricola	942.53
Fioravanti Luca	3.90
Degl'Innocenti	3.06
Fantechi (delega Beccastrini)	0.16
	<hr/>
	949.65 pari al 284.90%

Handwritten signature: G. Calini

Handwritten signature

Dopo il necessario conteggio delle presenze con l'aiuto del Sig. Cappellini e Sig. Caldini, dichiara che il totale presenze residenze + aziende agricole è del 505.91%, inferiore di 94.09 punti percentuali necessari a raggiungere il 60% dei voti dei consorziati, pertanto non è possibile validare la costituzione dell'Assemblea e di conseguenza non è possibile deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

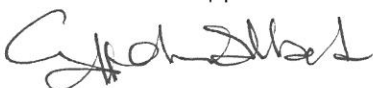
Vista la presenza pur numerosa, anche se non sufficiente alla validità, La Presidente e i Consiglieri si rendono disponibili per argomentare sul tema all'ordine del giorno.

Il Sig. Cappellini introduce la discussione: alcuni tratti sterrati delle strade Le Buche, Pelagaccio e Villese, presentano forte criticità (accentuata dalla particolare pendenza) per la tenuta di strada di macchine e motorini, la manutenzione ordinaria che viene effettuata abitualmente si rende di fatto vana non appena piove o a seguito del normale via vai dei mezzi.

Si rende quindi necessario cercare di intervenire (vedi allegato convocazione assemblea) per quanto possa essere autorizzato dal Comune di Pontassieve, ovvero cementificare tali tratti, circa 100 metri lineari per ogni tratto. Il Sig. Fabrizio Degli Innocenti chiede se può essere possibile intervenire con la normale asfaltatura, meno costosa, e magari per tutto il tratto stradale sterrato, come fatto negli anni scorsi agli Altipiani, invece della cementificazione di un piccolo tratto. Nell'incontro avuto dalla Presidente Celano e il Sig. Cappellini presso il Comune di Pontassieve con il tecnico Geom. Scopetani, l'unico intervento autorizzabile è la cementata di tratti brevi e di particolare criticità. Il Consiglio di Amministrazione ha quindi incaricato il Geom. Poggi e la Geologa Perissi ad avviare le pratiche necessarie per richiedere i permessi atti ad autorizzare gli interventi. (al momento siamo in attesa del preventivo di spesa dei consulenti) Questo consentirà di avere un quadro certo per la richiesta di preventivi di spesa, oltre quello già formulato da Andrea Poggiali e la tempistica, che secondo quanto indicato dal Geom. Scopetani, consiste in tre anni dalla data di autorizzazione a procedere (CILA). Oltre i tratti di accesso abituale dei frontisti di cui sopra, verrà richiesta l'autorizzazione anche per il primo tratto di via di Pagnolle (dalla Chiesa verso il parcheggio). Non essendo possibile votare non si ritiene utile intavolare la discussione sulla ripartizione dei costi da sostenere per tali interventi e La Presidente si riserva di informare nei prossimi mesi i Consorziati degli sviluppi dell'iter tecnico/burocratico e indire entro il mese di febbraio 2026 una nuova Assemblea. Il Sig. Barocchi chiede alla Presidente di chiarire quali possano essere le responsabilità effettive del Consorzio, e quindi dei Consorziati riguardo una eventuale richiesta danni per incidenti che possono capitare a fronte delle attuali condizioni del fondo stradale e se non possa essere il caso di chiudere l'accesso di tali tratti. La Presidente risponde che sia il tratto delle Buche che del Pelagaccio sono l'unica via di accesso per accedere alle abitazioni dei frontisti e il transito pur accidentato è possibile e verrà garantito nel frattempo al bisogno, con i soliti interventi di manutenzione ordinaria, dei quali però ribadisce la scarsa utilità nel medio periodo. Riguardo le responsabilità del Consorzio chiederà all'Avvocato Papini una consulenza da rappresentare alla prossima Assemblea. Null'altro essendovi da esaminare e nessuno chiedendo la parola, la Presidente dichiara conclusa l'Assemblea alle ore 19.30.

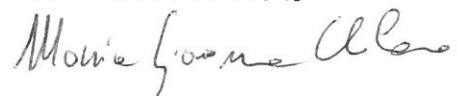
Il Segretario

Alberto Cappellini



La Presidente

Maria Giovanna Celano

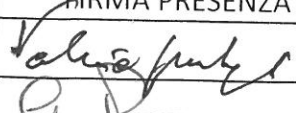


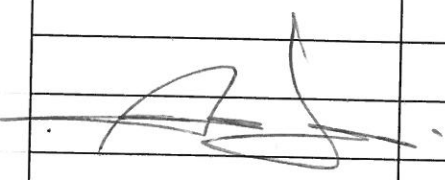


ALLEGATO ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI DEL 24 NOVEMBRE 2025 - ELENCO PRESENZE

		FIRMA PRESENZA	Delegato
Competenze dei seguenti consorziati :			
AZIENDE AGRICOLE	30%		
RESIDENZE E COMPL. RIC.	70%		
Todoro/Vinanti/Maddii/Bistarini/Aterini/DaRos	100%		
Riparto Quote Aziende Agricole (riparto per millesimi)			
	millesimi		
DANTE ALIGHIERI SPA	13,98		
ANTINORI AZIENDA AGRICOLA	942,53	<i>[Signature]</i>	
FIORAVANTI	3,90		
DEGL'INNOCENTI	3,06		
FANTECHI	0,16		
TOSETTI	6,32		
BERTI	0,72		
NARDI	0,38		
GIANNELLI	3,93		
ZAMPOLINI	0,40		
FERRARI	0,57		
CIUCCI	0,19		
SIMONCINI	0,50		
MARONGIU	5,39		
ANGELINI	17,97		
Totale	1000,00		
Riparto Quote Residenze e Complesso Ricettivo			
Cirri/Todoro/Vinanti/Maddii/Bistarini			
altre residenze			
	millesimi		
VILLA LE FONTI	232,54		
BECATTINI - CANTAGALLO	9,34		
IL POGGIOLO VILLA	1		
GUADAGNI CASAROSA	13,21	<i>[Signature]</i>	

[Handwritten initials/signature]

ALLEGATO ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI DEL 24 NOVEMBRE 2025 - ELENCO PRESENZE

		FIRMA PRESENZA	Delegato
GUADAGNI V.	5,45		GUADAGNI
GIGLIO PARISI	8,20		
D'ANNA	11,66		
THOMANN	7,98		
RECUSANI	5,80		
MAZZA	7,18		
	59,48		
ANNESSE 1 IL POGGIOLO		millesimi	
AGRESTI L.	6,57		
MARONGIU	5,84		
DE SIMONE	6,97		
	19,38		
ANNESSE 2 IL POGGIOLO		millesimi	
DEVINE - PORTSMITH	6,37		
CASO	5,73		
MASINI	8,85		
TOMASINI	4,18		
VITA - BENEDETTI	5,31		
FASANO MARCJA	13,43		
	43,87		
ANNESSE 3 IL POGGIOLO		millesimi	
FIORINI	8,12		
Spodenkiewicz	8,51		
LANCIOTTI	6,51		
AGRESTI E.	7,87		
	31,01		
DE SIMONE - CAPPELLA	1,79		
CASA TORRE		millesimi	
NOCI	3,28		
DI RENZO R.	3,86		
DI RENZO L.	6,39		
	13,53		
LE CASE		millesimi	
PEISIH MICHELA	6,39		

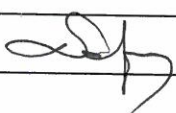
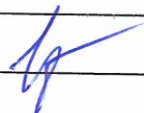
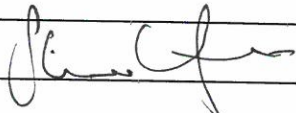
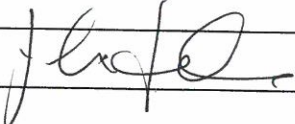
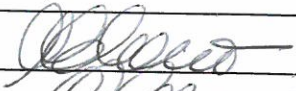


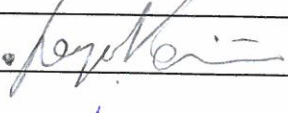
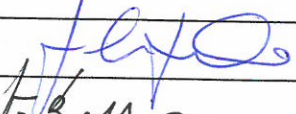
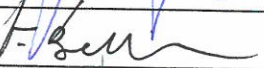


ALLEGATO ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI DEL 24 NOVEMBRE 2025 - ELENCO PRESENZE

		FIRMA PRESENZA	Delegato
CERULLI	3,58		
ACOCELLA	4,10		
MOSCONI	3,55		
QUAGLIOTTI	2,84	<i>Quagliotti</i>	
RODOLFI	3,18		
MERONI	6,20		
PIETRAPERZIA	5,44		
BAROCCHI	4,24	<i>Barocchi</i>	
	39,52		
LE CASE SIMONE	9,57		
ATERINI			
DA ROS			
SAN VINCENZO			
	millesimi		
BONARDI	7,67		
BONADUCE	6,86		
MARIANI	10,47		
COMUNIAN	11,80		
	36,80		
LA RADOLA			
	millesimi		
NARDONE RACHELE (GRANAIO)	11,47		
NARDONE RACHELE (VILLA)	27,32		
	38,79		
PELAGACCIO			
	millesimi		
Cascella	6,59	<i>Cascella</i>	COLLEZINI
Cirri Marangoni	6,63	<i>Cirri Marangoni</i>	
Ruini Cagnoli	11,83	<i>Ruini Cagnoli</i>	BOINI AGUOL
Bini	6,96	<i>Bini</i>	
Burelli	4,55	<i>Burelli</i>	BOINI CAGNOLI
Piazza	6,58	<i>Piazza</i>	BOINI CAGNOLI
	43,14		
VILLESE			
	millesimi		
FANFANI	11,35	<i>Fanfani</i>	GENTILE
CIANTELLI	6,05		
GENTILE	7,72	<i>Gentile</i>	PELLEGRINI

Alc. & &

ALLEGATO ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI DEL 24 NOVEMBRE 2025 - ELENCO PRESENZE

		FIRMA PRESENZA	Delegato
	25,12		
	millesimi		
BURRAIA			
BARTOLI M.	7,14		
SEDICI	7,37		
BREGANT	5,07		
BARTOLI T.	5,55		
D'ARGENIO	9,35		
	34,48		
	millesimi		
PALAGIO			
NAJA G.	4,74		
BORETTI	6,01		
ANNA SOBCZAK - RAJKOVIC NIKOLAS	10,88		
	21,63		
BISTARINI			
	millesimi		
PRETENA			
MARTLAGE	7,02		
FANTECHI	12,72		MONTAGNI
ROMEO	8,35		
MARTALGE 2	3,31		
	31,40		
	millesimi		
ALTIPIANI LE FONTI			
LOTTO 1			
GHILARDI 1A	7,71		
CALCARA 1B	7,66		MOTTA
LOTTO 2			
CALAMINI 2A	7,30		CALAMINI
BARGIACCHI 2B	8,91		CALAMINI
LOTTO 3			
BOTTA 3A	6,47		DEI MONTANI
BURBERI 3B	5,91		
VANNINI 3C	6,19		
LOTTO 4			
MARGINI 4A	9,29		MOTTA
TUCI 4B	9,06		BECCASTI (M)

Ab. & P

ALLEGATO ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI DEL 24 NOVEMBRE 2025 - ELENCO PRESENZE

		FIRMA PRESENZA	Delegato
LOTTO 5			
MALEVOLTI 5A	8,57		BECCASTRINI
MARTINI (CASERIO) 5B	7,63		MOTTA
LOTTO 6			
NUTI 6A	7,66		
RAVASIO 6B	8,60		BECCASTRINI
LOTTO 7			
TESEI 7A	7,48		
CASSANI 7B	8,74		MOTTA
LOTTO 8			
BROGINI 8A	7,97		DEGLI INNOCENTI
MOTTA CIUFFARDI 8B	8,22		MOTTA
LOTTO 9			
FIDOLINI 9A	7,26		
MATTHEWS 9B	7,28		
LOTTO 10			
DEGL'INNOCENTI 10A	6,38		
DALIANA 10B	5,42		
COPPINI 10C	6,10		FIDOLINI
LOTTO 11			
CAVICCHI 11A	7,04		
SCOLAVINO 11B	5,62		DEGL'INNOCENTI
CAPPELLINI 11C	6,52		
LOTTO 12			
MAIANO 12A	12,44		
SODINI 12B	9,10		
LOTTO 13			
FRANCHINI 13A	8,32		
DE PURI 13B	7,05		GRIUO
LOTTO 14			
CERONE 14A	7,49		
BONCINELLI 14B	6,20		
SIA - 14C	6,97		MOTTA
LOTTO 15			

ALLEGATO ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI DEL 24 NOVEMBRE 2025 - ELENCO PRESENZE

		FIRMA PRESENZA	Delegato
TORRINI 15A	7,91		DEMI INNOCENTI
CASSETTA SILVANO 15B	4,04		CIRILLO
DEL PACE 15C	9,04		NOTTA
LOTTO 16			
GRILLO 16A	6,44		
FRANCINI 16B	5,92		DEMI INNOCENTI
	275,91		
CASA GEMELLA	millesimi		
APPARTAMENTO 1A PINELLI	9,02		
APPARTAMENTO 1B GALLORINI	4,46		
APPARTAMENTO 3 EUROEDILE	4,63		
APPARTAMENTO 2 VATTIMO	3,44		
APPARTAMENTO 4 FAGLIA-GARGELLI	6,34		
APPARTAMENTO 5 ANTONUCCI	4,81		
	32,70		
TODORO			
VINANTI			
MADDII			
FIORAVANTI			
	totali a pareggio		
	1000,00		



Consorzio Le Fonti Monteloro
Via dei Bosconi, 5
50065 – Monteloro (FI)
C.F.: 94074600480
e-mail: amministrazione@lefontimonteloro.it
pec: lefontimonteloro@pec.it

A seguito di varie sollecitazioni da parte dei Consorziati frontisti delle strade sterrate in elenco:

- a) Via di Pelagaccio
- b) Via di Pagnolle (loc. Villese)
- c) Strada loc. Le Buche (sotto il Poggiolo)

Il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno convocare Assemblea Straordinaria per l'approvazione di interventi mirati a risolvere, nel modo più definitivo possibile, i problemi ed i disagi evidenziati dai residenti in ordine alla viabilità emarginata.

In ognuno dei tratti stradali si trova almeno un punto con elevata criticità che compromette la sicurezza del passaggio con i mezzi, siano essi auto, moto o biciclette.

Ogni anno la manutenzione ordinaria viene effettuata a mezzo apporto e distribuzione di materiale inerte e spianamento con rullo compressore; in breve però la strada torna allo stato critico, spazzata dalle piogge ormai quasi sempre di carattere eccezionale o inaridita nei periodi siccitosi.

Il Comune di Pontassieve si è reso disponibile a concedere la possibilità di cementificare tali tratti. A seguito della nuova recentissima legislazione in materia*, il Geometra Enrico Poggi, da noi incaricato, è in contatto con i responsabili per l'indagine procedurale.

Tutti i tratti stradali interessati comportano un movimento terra superiore alla soglia minima prevista dal regolamento comunale per cui ricadono nell'applicazione del vincolo idrogeologico: il superamento di tale vincolo, che necessita anche di una relazione da parte di un geologo, è propedeutico alla presentazione del provvedimento amministrativo (CILA) necessario per iniziare i lavori. Pur se per motivi diversi entrambe le viabilità di cui ai punti b) e c) (Villese e Le Buche) ricadono nel vincolo paesaggistico: anche in questo caso il vincolo va superato prima della presentazione della CILA.

Vista comunque l'elevata criticità della situazione riscontriamo un discreto margine di possibilità per il superamento dei vincoli sopraindicati e per l'approvazione dell'intervento.

Superata questa fase, ove non subentrino rilievi avversi, il Geometra Poggi illustrerà in modo preventivo l'esecuzione e modalità d'intervento.

Per ciascun tratto si stimano circa 100mt lineari (quindi oltre 300mq di area stradale) da cementificare. Come da analisi del Geometra Poggi e della ditta di manutenzione Andrea Poggiali, queste sono le condizioni/modalità dell'intervento:

Sul tratto di strada sterrata oggetto della cementificazione si andrà a scavare per una profondità di non meno di 15cm per andare a preparare la base stradale.

A seguito dello scavo verrà eseguito con un rullo compressore da 25q.li livellatura e costipatura del fondo. Gettata con CLS 350 con rete elettrosaldata filo 8 maglia 15x15. Spessore minimo di gettata 10 cm – massimo 15 cm, seguendo l'andamento del terreno.



Consorzio Le Fonti Monteloro

Via dei Bosconi, 5

50065 – Monteloro (FI)

C.F.: 94074600480

e-mail: amministrazione@lefontimonteloro.it

pec: lefontimonteloro@pec.it

Nel tratto oggetto d'intervento si trovano ad oggi una o due canalette che dovranno essere rimpiazzate con nuove installazioni che contribuiranno a rallentare e contenere l'acqua piovana in discesa durante gli eventi di precipitazione straordinaria. La stessa struttura del cemento, porosa e drenante contribuirà a contenere le precipitazioni. Tempi d'intervento: 2/3 giorni (la strada sarà chiusa al traffico per almeno 24 ore). L'intervento garantisce una durata del fondo cementato di oltre 20 anni, salvo eventi naturali avversi (terremoti, inondazioni, ecc..) o impatto straordinario per passaggio frequente di mezzi pesanti. La risulta degli scavi sarà impiegata sulla strada stessa, nei tratti che non verranno cementati o nel lungo strada, quindi non ci saranno ulteriori costi per lo smaltimento. Il costo al metro Quadro dell'intervento di cementificazione ipotizzato è di 60€ oltre iva al 22%.

Il costo di fornitura ed impianto di una canaletta in acciaio zincato Omega misure 150x80mm è di 400€ cad. oltre iva al 22%. Non è possibile determinare il numero esatto delle canalette perché la posa a seconda del tratto potrà essere più o meno trasversale rispetto alla larghezza della strada. Verranno misurate alla fine del lavoro, in presenza di responsabili del Consorzio, sia la cementata stradale che l'impiego effettivo delle canalette.

Negli ultimi 3 anni si sono avuti complessivamente interventi straordinari per oltre 14.000 Euro, interventi comunque temporanei volti a tamponare la criticità del momento. L'intervento proposto ha una vita tecnica sufficientemente lunga, tale da far recuperare nel medio lungo termine (8-10 anni) i costi di manutenzione straordinaria da sostenere ed operare un significativo risparmio sulle manutenzioni ordinarie.

Di seguito le ipotesi di costo e ripartizione di ogni tratto che dovranno essere oggetto di valutazione nel corso dell'Assemblea, il prospetto non tiene conto dei costi delle canalette e dei costi di consulenza, ma della sola cementata.

ipotesi competenza costi su cementificazione 100mt a 60€ al metro quadro (per circa 3mt di larghezza = 180€ al metro lineare)
 50% per i frontisti, 15% Antinori e il 35% le altre residenze come contributo
 sostenibilità, cura del patrimonio consortile, messa in sicurezza dei tratti stradali più critici

	Mt	costo un.	totale	iva	totale						
	100	180,00 €	18.000,00 €	3.960,00 €	21.960,00 €						
					21.960,00 €						
Pelagaccio	100		21.960,00 € costo cad.	residenze 50% 6 10.980,00 € 1.830,00 €	antinori 15% 15% 3.294,00 €	consorzio (113 totali) 35% 106 7.686,00 €	contributo singolo consorzio	72,51 €	spesa degli ultimi 3 anni mezzi per spianare e apporto stabilizzato 6.581,90 €		
Buche - tratto prima del depuratore	20		4.392,00 € costo cad.	residenze 50% 44 2.196,00 € 49,91 €	antinori 15% 15% 658,80 €	consorzio (113 totali) 35% 68 1.537,20 €	contributo singolo consorzio	22,61 €	spesa febbraio 2025 mezzi per spianare 1.800,00 €		
Buche - tratto curva dopo depuratore	80		17.568,00 €	8.784,00 €	2.635,20 €	consorzio (113 totali) 35% 111 6.148,80 €	contributo singolo consorzio	90,42 €			
Villese / Palagio	100		21.960,00 € costo cad.	residenze 50% 6 10.980,00 € 1.830,00 €	antinori 15% 15% 3.294,00 €	consorzio (113 totali) 35% 105 7.686,00 €	contributo singolo consorzio	73,20 €	spesa degli ultimi 3 anni mezzi per spianare e apporto stabilizzato 5.612,00 €		
							contributo totale di ogni singolo consorzio	258,74 €			



Consorzio Le Fonti Monteloro
 Via dei Bosconi, 5
 50065 – Monteloro (FI)
 C.F.: 94074600480
 e-mail: amministrazione@lefontimonteloro.it
 pec: lefontimonteloro@pec.it

ipotesi competenza costi su cementificazione 100mt a 60€ al metro quadro (per circa 3mt di larghezza = 180€ al metro lineare)
 50% per i frontisti, 15% Antinori e il 35% le altre residenze come contributo
 sostenibilità, cura del patrimonio consortile, messa in sicurezza dei tratti stradali più critici

	Mt	costo un.	totale	iva	totale		
	100	180,00 €	18.000,00 €	3.960,00 €	21.960,00 €		
Pelagaccio	100		21.960,00 € costo cad.	10.980,00 € 1.830,00 €	3.294,00 € 1.830,00 €	residenze 50% antinori 15%	consorzio (113 totali) 35% 106 contributo singolo consorzio
							spesa degli ultimi 3 anni mezzi per spianare e apporto stabilizzato 6.581,90 €
Buche - tratto prima del depuratore	20		4.392,00 € costo cad.	2.196,00 € 49,91 €	658,80 € 49,91 €	residenze 50% antinori 15%	consorzio (113 totali) 35% 68 contributo singolo consorzio
							spesa febbraio 2025 mezzi per spianare 1.800,00 €
Buche - tratto curva dopo depuratore	80		17.568,00 €	8.784,00 €	2.635,20 €	1 residenze 50% antinori 15%	consorzio (113 totali) 35% 111 contributo singolo consorzio
Villese / Palagio	100		21.960,00 € costo cad.	10.980,00 € 1.830,00 €	3.294,00 € 1.830,00 €	residenze 50% antinori 15%	consorzio (113 totali) 35% 105 contributo singolo consorzio
							contributo totale di ogni singolo consorzio 73,20 € 258,74 €
							spesa degli ultimi 3 anni mezzi per spianare e apporto stabilizzato 5.612,00 €



Consorzio Le Fonti Monteloro
Via dei Bosconi, 5
50065 – Monteloro (FI)
C.F.: 94074600480
e-mail: amministrazione@lefontimonteloro.it
pec: lefontimonteloro@pec.it

*Il Comune di Pontassieve ha definitivamente approvato il nuovo Piano Operativo Intercomunale, vigente dal 3 settembre u.s. Lo stesso sostituisce integralmente le vecchie norme di gestione del territorio apportando cambiamenti proprio in termini di considerazione degli interventi ed i tecnici comunali sono ancora in una fase di "rodaggio" e acquisizione delle nozioni del nuovo strumento. In particolare sono state modificate alcune perimetrazioni sulle zone vincolate che costituiscono variante al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, quali ad esempio le aree boscate.

La verifica delle zonizzazioni di intervento deve essere eseguita con l'incrocio fra la parte vincolistica del Piano Strutturale Intercomunale e quella normativa del Piano Operativo, il quale dispone:

Art. 3.1.8 comma 4 delle N.T.A.:

La sede carrabile, ove non già asfaltata, deve conservare il fondo bianco. Per dimostrate esigenze funzionali (tratti scoscesi, soqgetti a smottamento, ecc.) è consentito il rifacimento del fondo con ricorso a stabilizzanti dei terreni anche a base di calce o di cemento, ovvero polimeri.

pertanto l'intervento di stabilizzazione del fondo è ammesso, nel rispetto della gerarchia delle disposizioni normative e previa verifica degli ambiti di tutela, anche facendo ricorso a getti, solette, binari. Tuttavia la norma si presta ad una interpretazione generica sul genere di finitura da attuare, come detto non ben chiara agli uffici comunali.

Particolare attenzione dovrà essere posta nella verifica preliminare dei vincoli sulle zone di intervento, attraverso analisi specifiche, e attuazione degli eventuali procedimenti necessari.

☐ Sotto il profilo normativo comunale, gli interventi sono ammissibili nel rispetto del seguente articolo delle Norme Tecniche di Attuazione:

Articolo 3.1.8 Viabilità storica minore

2. Interventi

4. La sede carrabile, ove non già asfaltata, deve conservare il fondo bianco. Per dimostrate esigenze funzionali (tratti scoscesi, soggetti a smottamento, ecc.) è consentito il rifacimento del fondo con ricorso a stabilizzanti dei terreni anche a base di calce o di cemento, ovvero polimeri.

Ai fini dell'espletamento delle relazioni idrogeologiche, sono stati presi contatti con il geologo Dott.ssa Carlotta Perissi

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti.

Enrico Poggi

Handwritten signatures of Carlotta Perissi and Enrico Poggi. The signature on the left is 'C. Perissi' and the one on the right is 'E. Poggi'.

ENRICO POGGI
GEOMETRA

P.za ACCURSIO da BAGNOLO, 20
50023 IMPRUNETA - FI

COD. FISC.: PGG NRC 78E12 D612H
PART. I.V.A.: 05378370489

Spettabile

Consorzio Le Fonti Monteloro

Via dei Bosconi 5, località Monteloro
50065 Pontassieve

Oggetto: Relazione preliminare interventi di manutenzione strade consortili

Spettabile Consorzio Le Fonti Monteloro,

con la presente relazione si espongono in via preliminare le risultanze delle verifiche documentali per l'esecuzione degli interventi di manutenzione alla viabilità consortile.

La tabella che segue riepiloga i principali aspetti vincolistici che gravano sulle aree di previsione dei lavori.

<i>vincoli/zona</i>	PELAGACCIO	POGGIOLO	MONTECCHI	VILLESE	norme
<i>paesaggistico</i>	-	-	SI	SI	D.M.10/10/1964 D.lgs. 42/2008
<i>area boscata</i>	-	SI	-	SI	L.R. 39/2000
<i>idrogeologico</i>	SI	SI	SI	SI	R.D. 3267/1923 L.R. 39/2000
<i>aree fragili</i>	SI	SI	SI	SI	Strumenti urbanistici Pontassieve
<i>viabilità storica</i>	-	-	-	-	Strumenti urbanistici Pontassieve
<i>panoramicità</i>	SI	-	SI	SI	Strumenti urbanistici Pontassieve
<i>zone ANPIL</i>	SI	SI	SI	SI	Strumenti urbanistici Pontassieve

Fra questi assumono rilevanza i vincoli paesaggistico/area boscata e idrogeologico, i quali devono essere assunti preliminarmente all'effettuazione dei lavori.

Tali discipline sono soggette a pratiche specifiche da presentarsi al Comune di Pontassieve per l'acquisizione dei relativi atti di assenso, con tempistica di rilascio diversificate.

In particolare per ottenere l'autorizzazione paesaggistica, semplificata in per questa tipologia di intervento, la procedura deve comunque concludersi entro 60 giorni dalla presentazione della domanda e prevede che l'amministrazione comunale trasmetta la proposta alla Soprintendenza entro 20 giorni, la quale ha altri 20 giorni per esprimere il suo parere vincolante. Entro i 10 giorni successivi all'acquisizione del parere, l'amministrazione rilascia il provvedimento.

In caso di silenzio, ovvero di mancata risposta da parte della Soprintendenza nei suddetti termini, è direttamente l'amministrazione comunale che emette l'autorizzazione.

Invece la tempistica per il vincolo idrogeologico dipende dal tipo di pratica: le dichiarazioni richiedono circa 20 giorni, mentre le autorizzazioni possono richiedere fino a 30 o 60 giorni, a seconda del caso e della normativa regionale.

