

GESTIONE DEPURATORE

Viene rendicontato a parte il bilancio consuntivo del depuratore al servizio dei casali di: Villa il Poggiolo, Casa Gemella, Casale Le Case, le Case Simone, Casa Torre, Casale San Vincenzo e Villa Le Fonti. Il depuratore non è di proprietà del Consorzio, ma è di proprietà delle unità immobiliari presenti nei casali indicati e il Consorzio ha seguito negli anni la rendicontazione delle spese al solo fine di semplificarne la gestione. Il Consorzio non è responsabile di eventuali inadempienze. Sono state estrapolate le voci economiche dalla gestione comune e si è venuta a calcolare un pareggio di esercizio.

Le quote, per un totale di € 5.636,03, ad oggi (aprile 2025) sono state regolarmente riscosse, tranne € 85,63 (due utenti). Tutte le fatture dei fornitori ad oggi sono state pagate. Il costo sostenuto nell'anno 2024 per la manutenzione dell'impianto è stato di euro 4.227,03 e sono stati accantonati 500 € al fondo di manutenzione Depuratore – Queste di seguito le voci del consuntivo.

Manutenzione e riparazioni del depuratore	379,50	Quote Depuratore	5.636,03
Assicurazione depuratore	929,41	Conguaglio quote	-908,90
Energia elettrica depuratore	982,12		0
Gestione amministrativa depuratore	350		0
Canone gestione impianto depuratore il Poggiolo	1586		0
Accant.al fondo rischio di manutenzione	500,00		0

Al 31 12 2024 la gestione del Depuratore il Poggiolo presenta un avanzo utile di € 908,90 che saranno portate a conguaglio nelle quote del 2025, un credito di cassa di € 3.248,87, un debito di cassa per fornitori da pagare nel 2025 di € 2.315,50 mentre i crediti verso consorziati per quote non riscosse sono di € 166,39.

La richiesta del Consiglio di Amministrazione del Consorzio dello scorso anno di estromettere la gestione del depuratore il Poggiolo dalla gestione amministrativa corrente non ha avuto seguito, pertanto siamo ancora in attesa che i consorziati proprietari del depuratore in questione si organizzino creando un supercondominio che possa rappresentarne la contabilità.

Non avendo ad oggi (maggio 2025) ricevuto comunicazione in merito, presento come al solito un preventivo di spesa per l'esercizio corrente, la cui quota verrà integrata nelle scadenze delle rate consortili.

DESCRIZIONE SPESA 07040101	PREVENTIVO 2025
Costo amministrativo	€ 350,00
canone di manutenzione annuale	€ 1.586,00
SPURGO	€ 1.000,00
ENEL	€ 1.000,00
FONDO PER INSOLUTI	€ 100,00 -
ASSICURAZIONE	€ 930,00
<i>manutenzione straordinaria</i>	
<i>costituzione fondo di gestione</i>	€ 0,00
Totale	€ 4.966,00

Celso Maria Giovanni