

# Mappa concettuale dell'intervento del Comitato

**IDEA GUIDA**  
Le città non si rigenerano solo con grandi visioni.  
Occorre prima ripristinare le condizioni minime della vita ordinaria.

**RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO DI MODICA**  
Dal riconoscimento di una crisi profonda ad un percorso fondato su vita quotidiana, residenza, servizi e responsabilità condivisa.

- 1. Diagnosi della crisi**
- Spopolamento, case vuote e ruderi
  - Desertificazione commerciale e serrande abbassate
  - Degrado urbano, rifiuti e movida incontrollata
  - Microcriminalità e perdita dei presidi di sicurezza
  - Mobilità insufficiente e parcheggi penalizzanti
  - Svuotamento di uffici e funzioni pubbliche
  - 38-40% di edifici vuoti; gran parte del patrimonio residenziale disabitato

- 2. Condizione non negoziabile**
- Senza decoro e legalità nessuna rigenerazione regge
  - Questo livello minimo va affrontato subito !
  - Non è una percezione: è una situazione oggettiva

- 5. Azioni immediate (bassa complessità, alto impatto)**
- Pulizia urgente e raccolta rifiuti più efficace
  - Sicurezza: presidio fisso, accessi utili e illuminazione coerente
  - ZTL / pedonalità sperimentale e navette dai parcheggi periferici
  - Revisione delle strisce blu per residenti e commercianti
  - Locali comunali per botteghe artigiane e regole per temporary store
  - Riapertura di servizi base e/o uffici / sezioni comunali

- 7. Obiettivo finale**
- Ripopolamento e rinascita del centro
  - Ritorno delle funzioni minime della vita ordinaria
  - Centro storico vissuto ogni giorno, non solo quando è festa
  - Passaggio dalle parole ad impegni attuativi concreti

- 3. Metodo di lavoro**
- Ascolto e concertazione come strada maestra
  - Partecipazione reale, spontanea e dal basso
  - Autonomia del Comitato rispetto a logiche di appartenenza
  - Tenere insieme dimensione organizzata e dimensione diffusa
  - Non basta discutere: servono scelte, tempi e responsabilità

- 4. Richiesta preliminare**
- Tavolo permanente immediato sul centro storico
  - Presenza di tutti gli attori coinvolti, Comitato compreso
  - Linee guida condivise, pubbliche e verificabili

- 6. Programmazione a medio termine**
- Fondo di garanzia e incentivi al riuso delle case vuote
  - Censimento degli immobili e misure per il ripopolamento
  - Modica Bassa: recupero del ruolo amministrativo
  - Modica Alta: polo culturale e integrazione intergenerazionale
  - Commercio culturale e artigianato di qualità
  - Connessioni con Comiso, navette permanenti e tecnologie per la qualità della vita