

PALAVE SUVIO



COMUNE DI NAPOLI



PROGETTAZIONE

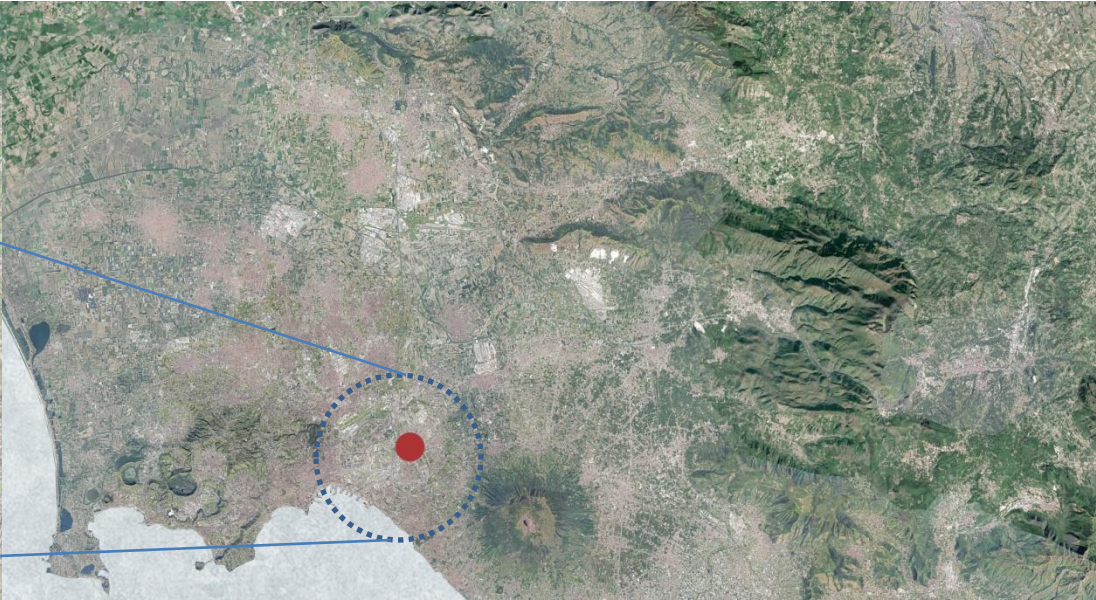
OPEN

INGEGNERIA s.r.l.

Direttore tecnico: Ing. Mirok Pone
Collaboratore: Arch. Rosario C. Perrotta

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Linea EAV



Infrastrutture sport



ANALISI QUADRO SOCIO - DEMOGRAFICO

INDICATORE	MUNICIPALITÀ VI	CONFRONTO / LETTURA
Popolazione residente	≈ 117.600 ab.	Uno dei territori più popolosi di Napoli
Superficie territoriale	≈ 19,3 km ²	—
Densità abitativa	≈ 6.100 ab./km ²	Contesto fortemente urbanizzato
Popolazione 0–14 anni	> 20%	Napoli: 17,1%
Popolazione < 5 anni	6,46%	Valore più elevato tra le Municipalità
Indice di vecchiaia	61,14	Napoli: 91,13
Popolazione > 65 anni	12,56%	Napoli: 15,59%

SCHEMA FUNZIONALE

COMPLESSO SPORTIVO PALAVESUVIO

Impianto sportivo di circa

70.000 mq:

- Palazzetto “**PalaIndoor**” di dimensioni 110 x 80 mt.
- 3 **Palestre coperte** di dimensioni 60 x 40 mt.
- **Palazzina dei servizi** di circa 300 mq.
- **Cabina ENEL** dismessa.
- Blocco **WC** per pubblico.
- **Campi Outdoor**: calcetto, paddle, polivalente, pattinaggio.
- **Anfiteatro** e locali per manifestazioni esterne.
- **Ex Casa del Custode**.
- **Parcheggio** sotto SS 162.



INTERVENTI

DI RIQUALIFICAZIONE



MASTERPLAN DEGLI INTERVENTI

COMPLESSO SPORTIVO PALAVESUVIO

- 1 – Completamento climatizzazione PalaIndoor
- 2 – Copertura campi con pallone pressostatico
- 3 – Nuovi campi (tennis, paddle)
- 4 – Spogliatoi
- 5 – Recupero ex Cabina ENEL a spogliatoi
- 6 – Cambio d'uso da Casa Custode a BAR
- 7 – Riqualificazione Parcheggio sotto S.S.
- 8 – Recupero Palazzina Servizi
- 9 – Adeguamento Palestre
- 10 – Adeguamento spazi PalaIndoor
- 11 – Sistemazione aree verdi

Somma importo interventi:

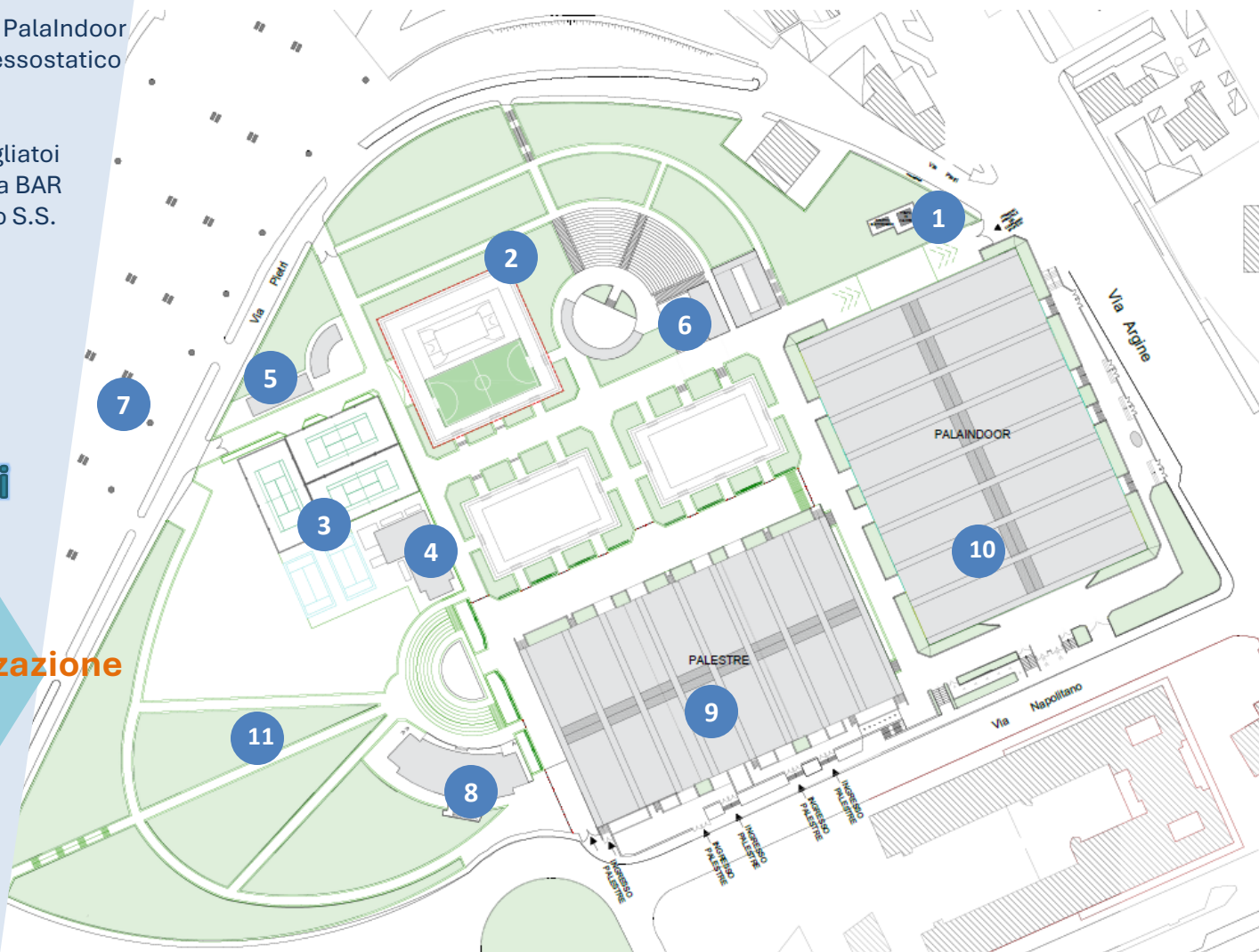
5.570.000,00 €

Obiettivi

Promozione

Valorizzazione

Ammodernamento



FINALITA'

- Organizzazione di manifestazioni sportive, extra-sportive, socio culturali all'aperto;
- Utilizzo del complesso per le scuole, associazioni sportive;
- Inclusione sociale.

INTERVENTI

EVENTI EXTRA-SPORTIVI

- Adeguamento porte di esodo ed uscite di sicurezza;
- Adeguamento dei servizi per pubblico;
- Adeguamento degli spazi interni mediante creazione di camerini e servizi annessi.

COMPLETAMENTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE

- Installazione delle UTA.

OPERE MINORI

- Sistemazione impianto fognario.

RIQUALIFICAZIONE PISTA ATLETICA

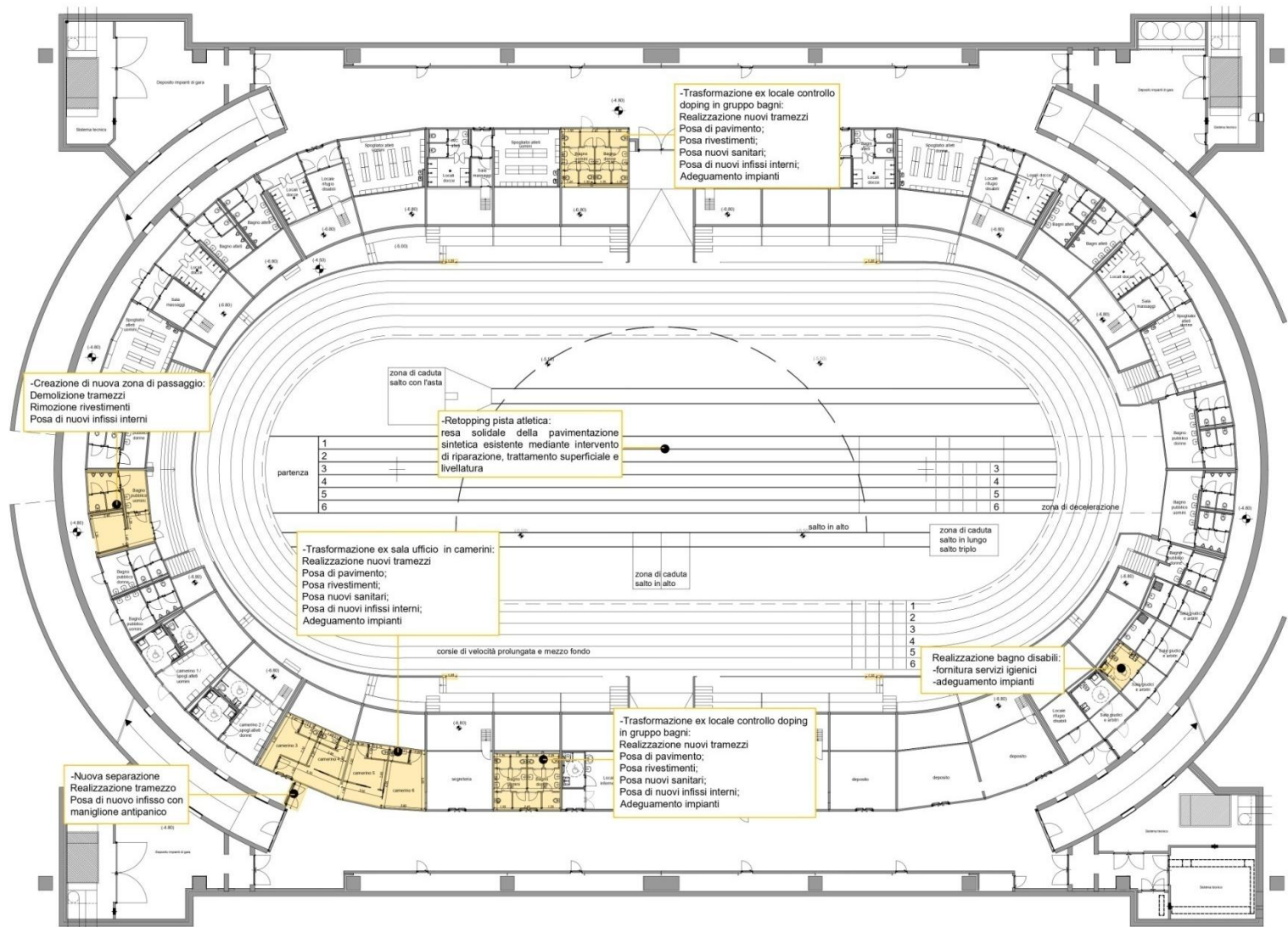
- Intervento di retopping pista atletica.



Stima importo intervento:
1.600.000,00 €

Pianta piano spogliatoi

PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI



PALAINDOOR
Campo di calcio a 5



PALAINDOOR
Campo di basket



LOCALI 24
OSPITI 18
3 3 3
08:52

PALAINDOOR
Campo di pallavolo



PALAINDOOR
Pista di atletica



PALAINDOOR
Eventi extra sportivi





COMUNE DI NAPOLI - PALAVESUVIO



FINALITA'

**Riqualificazione del fabbricato per
destinazione a CENTRO MEDICO
SPORTIVO RIABILITATIVO**

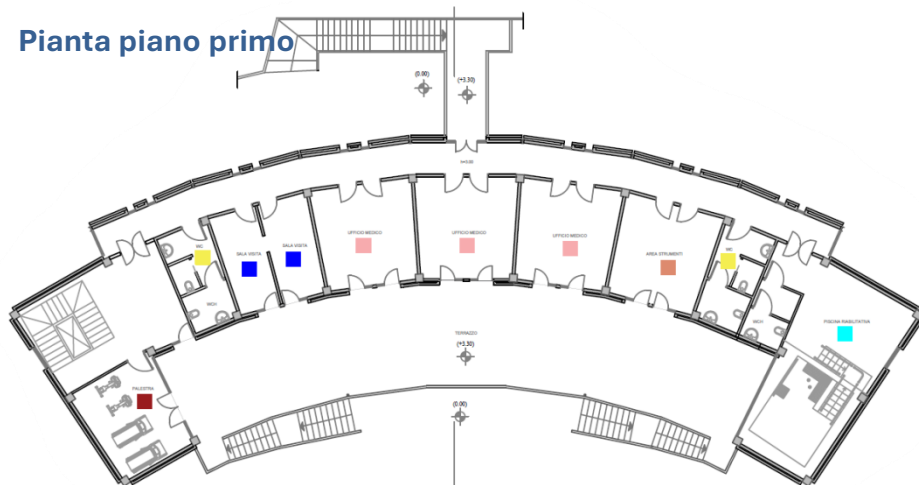
INTERVENTI

- Diversa disposizione interna degli ambienti;
- Interventi di finitura interna ed esterna;
- Ripristino della struttura in cls;
- Rifacimento degli infissi;
- Rifacimento degli impianti idrici, elettrici, termici e fotovoltaici.
- Interventi in copertura e in facciata;
- Verniciatura delle opere in ferro;
- Superamento delle barriere architettoniche;
- Ripristino e riqualificazione delle aree esterne.



Stima importo intervento:
1.100.000,00 €

Pianta piano primo



Pianta piano terra



Foto attuali



Layout delle nuove funzioni

- HALL/SALA ATTESA
- RECEPTION
- UFFICI
- ARCHIVIO
- WC PUBBLICI
- AREA MASSAGGI RIABILITATIVI
- PALESTRA RIABILITATIVA
- SALA VISITA
- UFFICIO MEDICO
- AREA STRUMENTI
- PISCINA RIABILITATIVA E WC ANNESSO

PALAZZINA DEI SERVIZI



EX CABINA ENEL – CAMPI OUTDOOR

FINALITA'

Incrementare le attività sportive
OUTDOOR anche nei periodi invernali

INTERVENTI

EX CABINA ENEL - SPOGLIATOI

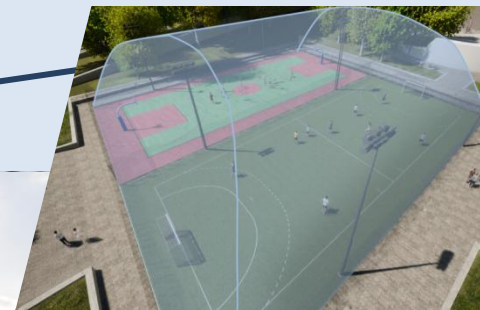
- Diversa disposizione interna degli ambienti;
- Interventi di finitura interna ed esterna;
- Rifacimento degli infissi;
- Rifacimento degli impianti idrici, elettrici, termici e fotovoltaici.

CAMPI OUTDOOR

- Installazione di una copertura pallone pressostatica sui campi outdoor già esistenti, dimensioni conformi alle normative in ambito di sicurezza e normative CONI.

Campi OUTDOOR esistenti

Ex cabina ENEL dismessa



Stima importo intervento:
480.000,00 €

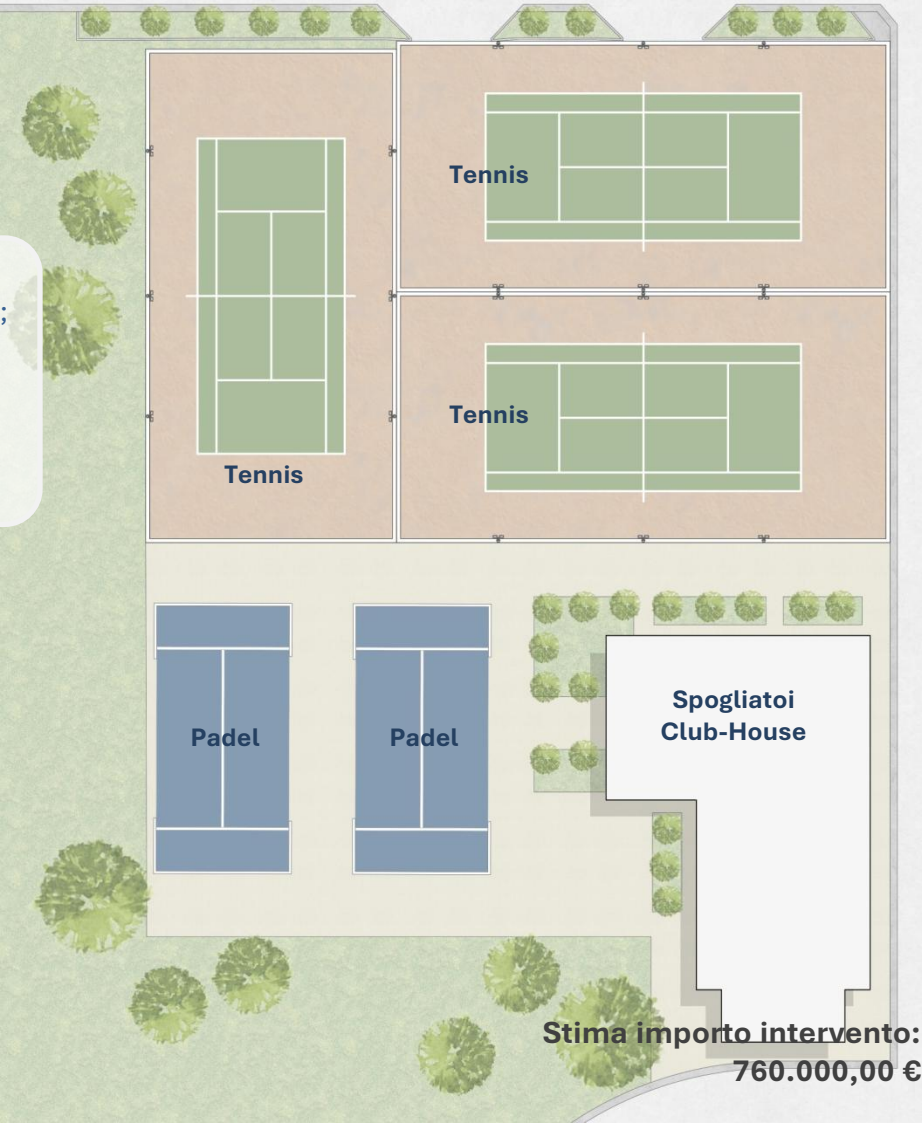
NUOVA AREA SPORTIVA CON SPOGLIATOI ANNESSI



Render dello stato attuale dell'area



Masterplan nuova area sportiva



Stima importo intervento:
760.000,00 €

Pianta nuovo gruppo spogliatoi – Club House



GRUPPO SPOGLIATOI – CLUB HOUSE

- 6 spogliatoi atleti con WC e 3 docce;
- Locale primo soccorso;
- Segreteria;
- WC per pubblico;
- Club House;
- 4 spogliatoi istruttori.



Viste render
Aree esterne



PALESTRE COPERTE

FINALITA'

Messa a regime, miglioramento del contenimento energetico e riqualificazione dell'edificio

INTERVENTI

- Messa a norma in materia di antincendio, per ottenere **CPI VV.F.** di tutto il compendio.
- Ripristino generale delle coperture con manti impermeabili;
- Posa in opera delle **UTA mancanti** per gli impianti di climatizzazione.



Stima importo intervento:
800.000,00 €

AREE ESTERNE ATTREZZATE

FINALITA'

Miglioramento delle aree
esterne tramite
riqualificazione degli spazi

INTERVENTI

- Riverniciatura delle **gradonate**;
- Sostituzione delle **pavimentazioni** dissestate;
- Ripristino dell'**illuminazione**;
- Manutenzione del **verde** incolto;
- Impianto di **videosorveglianza**;
- Fornitura di **giochi** per bambini e tappetini antitrauma colorati;
- Sistemazione degli **arredi urbani**.



Stima importo intervento:
500.000,00 €



PRCHEGGIO SOTTO SS162 dir. Centro Direzionale

FINALITA'

Incremento delle aree a servizio del
PalaVesuvio destinate a parcheggio

INTERVENTI

- Pulizia del manto di asfalto;
- Ripristino delle caditoie di raccolta acque meteoriche;
- Realizzazione di impianto elettrico di pubblica illuminazione;
- Recinzione lato est;
- Impianto automatico degli accessi;
- Segnatura linee di parcheggio;
- Impianto di videosorveglianza.

Stima importo intervento:
250.000,00 €





PALAVESUVIO

OpEN
INGEGNERIA s.r.l.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE