



VIA ALFREDO CATALANI 37 PISA

APERTO SENZA APPUNTAMENTO 09.00-12.00 / 14.00 -17.00

MODELLO 730/2026:

Per una corretta compilazione del Modello 730/2026 (Redditi 2025), è necessario presentare la seguente documentazione:

DOCUMENTI DI IDENTITÀ : Dichiarante , del coniuge e codice fiscale familiari a carico

CERTIFICAZIONE DEI REDDITI

- Certificazione Unica (CU) 2026 relativa ai redditi percepiti nel 2025;
- Certificazioni relative a redditi di lavoro autonomo occasionale; CUD COLF/BADANTE
- Certificazioni di altri redditi percepiti (affitti, dividendi, redditi esteri, ecc.).

IMMOBILI ACQUISTATO E LOCAZIONI

- Contratti di locazione con estremi di registrazione;
- Visure catastali o atti di proprietà (in caso di variazioni rispetto all'anno precedente);
- Fatture Notaio, agenzia immobiliare , Geometra ecc
- Interessi passivi per mutui ipotecari contratti per l'acquisto dell'abitazione principale;
- Interessi passivi per mutui ipotecari contratti per la costruzione o ristrutturazione edilizia dell'abitazione principale;
- Atti di successione in caso di eredità di immobili.
- Stipula di contratti di leasing per l'acquisto di immobili da adibire ad abitazione principale;
- Spese per interventi di ristrutturazione/risparmio energetico/sisma bonus/bonus facciate (50%-65%);
- Spese per interventi Superbonus 110%;
- Spese relative alla sistemazione a verde delle aree private scoperte, 36% (cd. bonus verde).
-

SPESE / PAGAMENTO SOSTENUTIO 2025

- Spese sanitarie; Spese sanitarie sostenute in favore di disabili;
- Spese per l'acquisto di veicoli per persone con disabilità;
- Polizza assicurativa sulla vita, contro gli infortuni o aventi per oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5%; Premi per eventi calamitosi stipulate per casa
- Spese sostenute per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione, della scuola secondaria di secondo grado e di corsi di istruzione universitaria, iscrizione annuale a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale;
- Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto;
- Spese funebri; Spese veterinarie;
- Spese per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per i ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine; Rette per la frequenza di asili nido;



VIA ALFREDO CATALANI 37 PISA

APERTO SENZA APPUNTAMENTO 09.00-12.00 / 14.00 -17.00

- Compensi a soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale;
- Spese sostenute dagli studenti universitari fuori sede per canoni di locazione;
- Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici;
- Erogazioni liberali effettuate a favore di Onlus, Organizzazioni Internazionali , ETS, ONG
- Erogazioni liberali effettuate a favore di associazioni sportive dilettantistiche;
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso;
- Erogazioni liberali a tutela delle persone con disabilità grave;
- Erogazioni liberali a favore del Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;

SPESE DEDUCIBILI

- Contributi obbligatori (contributo versato alla gestione separata dell'INPS, contributi agricoli unificati versati all'INPS (gestione ex-Scau), contributi per l'assicurazione obbligatoria INAIL delle casalinghe;
- Contributi volontari (contributi per ricongiunzione periodi assicurativi, contributi per riscatto degli anni di laurea, ecc.);
- Pagamento degli assegni periodici al coniuge separato,
- Spese mediche e di assistenza specifica per le persone con disabilità;
- Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori versati per gli addetti ai servizi domestici;
- Contributi alle forme pensionistiche complementari e/o individuali;
- Spese sostenute per l'adozione di minori stranieri;
- Erogazioni liberali a favore di enti universitari;

NUOVI REDDITI DA DICHIARARE

Dal 2024, il Modello 730 deve essere utilizzato per dichiarare anche:

- **Investimenti finanziari e immobiliari detenuti all'estero** per gli obblighi di "monitoraggio" e liquidazione delle relative imposte (IVIE - IVAFE);
- **Criptovalute** per gli obblighi di monitoraggio e per dichiarare le plusvalenze o altri proventi derivanti dalla detenzione di cripto attività.

Dal 2025 si aggiungono:

- **Redditi soggetti a tassazione separata, a imposta sostitutiva e rivalutazione dei terreni** per dichiarare i redditi soggetti a tassazione separata, a imposta sostitutiva e da rivalutazione dei terreni;
- **Plusvalenze di natura finanziaria** per dichiarare i redditi derivanti dalle cessioni di partecipazioni non qualificate, qualificate, obbligazioni ed altri strumenti che generano plusvalenze.