

Studio Vitello Legale Tributario

www.studiovitello.org



Dott. Eugenio Vitello

Commercialista – Consulente del Lavoro – Revisore Legale

C.F.: VTLGNE47E29E667X – P.IVA: 00516180981

e-mail: eugenio@studiovitello.it



Partner:

Avv. Michele Vitello

Commercialista – Avvocato - Revisore Legale

C.F.: VTLMHL76L08D284O – P.IVA: 02921750986

e-mail: michele@studiovitello.it

Circolare n. 13 del 10/07/2024



AUTODENUNCIA FATTURE IRREGOLARI - NOVITA' dal 01.09.2024

Novità nella regolarizzazione delle fatture non ricevute (o della ricezione di fattura irregolare), a fronte delle quali è previsto:

- **la soppressione della cd. "autofattura denuncia"** da effettuare entro 30 giorni dal 4° mese successivo a quello in cui la fattura non risulta ricevuta e versamento, entro il medesimo termine, della relativa Iva (detraibile) - sostituita da una comunicazione telematica da effettuare entro 90 giorni dal momento in cui la fattura (differita, in presenza di DDT o idonea documentazione, o immediata) avrebbe dovuto essere emessa;
- la **sanzione** applicabile in caso di mancata regolarizzazione è **ridotta al 70% dell'Iva (in luogo del 100%)**, permanendo la sanzione minima di €. 250.

L'introduzione del decreto di riforma delle sanzioni è prevista a partire dal 1° settembre 2024

RIMOZIONE AMIANTO SU IMMOBILI DI TERZI

La Cassazione (Sentenza n. 17720 del 27.06.2024) ha confermato che tali lavori sono da considerare spese straordinarie (da iscrivere a Bilancio quali immobilizzazioni immateriali) e da dedurre in ciascun esercizio per il periodo minore di utilizzazione del bene e la durata del contratto di locazione/leasing.

MANUTENZIONI STRAORDINARIE/RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Per le manutenzioni straordinarie e le ristrutturazioni c'è fino al termine dell'anno una detrazione pari al 50% delle spese sostenute fino a un tetto di 96.000 euro. Dal 2025 l'aliquota scende al 36% con un plafond a 48.000 euro, per poi ridursi ulteriormente al 30% dal 2028 al 2033.

SCADENZE FISCALI: VEDI ALLEGATO

FERIE ESTIVE

Lo Studio osserverà il seguente periodo di ferie: dal **16/08/2024 al 02/09/2024**.

Cordiali saluti.

Dott. Eugenio Vitello

Avv. Michele Vitello

25017 LONATO DEL GARDA (Brescia) – Via M. Cerutti n. 11, int.6

Tel. 030-9919007 / Fax 030 -9913239

C.F.: VTLGNE47E29E667X – P.IVA: 00516180981

e-mail: segreteria@studiovitello.it - web: <http://www.studiovitello.org>