



Dott. Eugenio Vitello

Commercialista – Consulente del Lavoro – Revisore Legale

C.F.: VTLGNE47E29E667X – P.IVA: 00516180981

e-mail: [eugenio@studiovitello.it](mailto:eugenio@studiovitello.it)



Partner:

Avv. Michele Vitello

Commercialista – Avvocato – Revisore Legale

C.F.: VTLMHL76L08D2840 – P.IVA: 02921750986

e-mail: [michele@studiovitello.it](mailto:michele@studiovitello.it)



**Circolare n. 13 del 10/07/2024**

◦◦◦◦◦◦◦◦

## AUTODENUNCIA FATTURE IRREGOLARI - NOVITA' dal 01.09.2024

Novità nella regolarizzazione delle fatture non ricevute (o della ricezione di fattura irregolare), a fronte delle quali è previsto:

- **la soppressione della cd. “autofattura denuncia”** da effettuare entro 30 giorni dal 4° mese successivo a quello in cui la fattura non risulta ricevuta e versamento, entro il medesimo termine, della relativa Iva (detraibile) - sostituita da una comunicazione telematica da effettuare entro 90 giorni dal momento in cui la fattura (differita, in presenza di DDT o idonea documentazione, o immediata) avrebbe dovuto essere emessa;
- la **sanzione** applicabile in caso di mancata regolarizzazione è **ridotta al 70%** dell'Iva (**in luogo del 100%**), permanendo la sanzione minima di €. 250.

L'introduzione del decreto di riforma delle sanzioni è prevista a partire dal 1° settembre 2024

## RIMOZIONE AMIANTO SU IMMOBILI DI TERZI

La Cassazione (Sentenza n. 17720 del 27.06.2024) ha confermato che tali lavori sono da considerare spese straordinarie (da iscrivere a Bilancio quali immobilizzazioni immateriali) e da dedurre in ciascun esercizio per il periodo minore di utilizzazione del bene e la durata del contratto di locazione/leasing.

## MANUTENZIONI STRAORDINARIE/RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Per le manutenzioni straordinarie e le ristrutturazioni c'è fino al termine dell'anno una detrazione pari al 50% delle spese sostenute fino a un tetto di 96.000 euro. Dal 2025 l'aliquota scende al 36% con un plafond a 48.000 euro, per poi ridursi ulteriormente al 30% dal 2028 al 2033.

## SCADENZE FISCALI: VEDI ALLEGATO

\*\*\*

## FERIE ESTIVE

Lo Studio osserverà il seguente periodo di ferie: dal **16/08/2024 al 02/09/2024**.

Cordiali saluti.

Dott. Eugenio Vitello

Avv. Michele Vitello