

Speciale manovra di fine anno e milleproroghe anno 2022

28 Pillole divise per le tematiche: casa bonus – famiglie – fisco imprese

CASA BONUS

1. Superbonus condomini, ok fino al 2025

Prorogato al 2025 il superbonus per condomini, persone fisiche ed enti del Terzo settore, anche per gli interventi “trainati”. Ma con un progressivo calo della percentuale di detrazione: 110% per le spese sostenute entro il 2023, 70% per quelle nel 2024 e 65% per quelle nel 2025. Superbonus fino al 31 dicembre 2023 per le cooperative di abitazione a proprietà indivisa, purché (come previsto anche per gli IACP) al 30 giugno 2023 siano stati eseguiti lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo

1° gennaio 2022

Legge di Bilancio 2022, articolo 1, comma 28

2. Superbonus villette, conferma per il 2022

Per gli interventi eseguiti su unità immobiliari dalle persone fisiche il superbonus spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, purché al 30 giugno 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo

Legge di Bilancio 2022, articolo 1, comma 28

3. Bonus ristrutturazione e antisismico fino al 2024

La detrazione Irpef del 50% per interventi di ristrutturazione e recupero del patrimonio edilizio è prorogata fino al 31 dicembre 2024. Stessa proroga anche per la detrazione ordinaria del 50% relativa alle opere di messa in sicurezza antisismica degli edifici ubicati nelle zone sismiche 1, 2 e 3

Legge di Bilancio 2022, articolo 1, comma 37

4. Altri tre anni anche per l'ecobonus ordinario

Conferma fino al 2024 dell'ecobonus su case e immobili d'impresa: dal 50% per le finestre, al 65% per il cambio delle caldaie, le coibentazioni e i pannelli solari termici. Confermate anche le detrazioni potenziate in condominio (70-75%) e quelle per gli lavori di eco e sismabonus (80-85%)

Legge di Bilancio 2022, articolo 1, comma 37

5. Bonus mobili, nel 2022 spesa fino a 10mila euro

Proroga triennale per la detrazione Irpef del 50% sull'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici, ma con limite di spesa variabile: dai 16mila euro del 2021, si passa nel 2022 a 10mila euro, poi ridotti a 5mila euro nel 2023 e 2024. Chiariti i requisiti di efficienza degli elettrodomestici, secondo la nuova etichettatura Ue

Legge di Bilancio 2022, articolo 1, comma 37

6. Bonus giardini e terrazzi prorogato fino al 2024

Confermata fino al 2024 anche la detrazione Irpef del 36% sulle spese fino a 5mila euro per la “sistemazione a verde” di aree scoperte private di edifici e unità immobiliari, e per realizzare pozzi, coperture e giardini pensili

Legge di Bilancio 2022, articolo 1, comma 38

7. Il bonus facciate viene ridotto al 60%

La detrazione per gli interventi di recupero delle facciate esterne (compresa pulitura e tinteggiatura) scende dal 90 al

60% già dal 1° gennaio. La proroga vale solo per il 2022. Asseverazione di congruità delle spese sempre richiesta in caso di cessione o sconto in fattura

Legge di Bilancio 2022, articolo 1, comma 39

8. Barriere architettoniche, bonus 75% per eliminarle

Nuova detrazione per le spese sostenute nel 2022 per il superamento e l'eliminazione di barriere architettoniche. Il bonus è pari al 75% delle spese fino a 50mila euro per edifici unifamiliari o unità indipendenti in edifici plurifamiliari; 40mila moltiplicati per il numero di unità immobiliari negli edifici da due a otto unità; 30mila euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari negli edifici con oltre otto unità

Legge di Bilancio, articolo 1, comma 42

9. Prima casa degli under36, istanze anche nel 2022

Prorogati al 31 dicembre 2022 i termini per le domande relative: ai benefici a valere sul Fondo di garanzia per la prima casa; alle agevolazioni per l'acquisto della prima casa già previste per soggetti che non abbiano compiuto 36 anni di età e con Isee fino a 40mila euro

Legge di Bilancio, articolo 1, commi da 62 a 64

10. Detrazione ampliata per locazioni dei giovani

Ampliata la detrazione Irpef per le locazioni stipulate dai giovani, che adibiscono l'immobile a residenza. Il requisito anagrafico va ora dai 20 ai 31 anni non compiuti; estesa la detrazione ai contratti riguardanti una porzione dell'unità immobiliare; beneficio esteso ai primi 4 anni del contratto. L'importo della detrazione, se superiore a 991,6 euro, è pari al 20% del canone e può arrivare al massimo a 2mila euro

Legge di Bilancio, articolo 1, comma 155

11. Imu, esenzione a scelta per le case di famiglia

Se i coniugi (non separati) hanno stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi, l'esenzione Imu per l'abitazione principale si applica sempre per un solo immobile a scelta: sia quando gli immobili si trovano nello stesso Comune, sia quando si trovano in Comuni diversi

FAMIGLIE E CONSUMATORI

12. In arrivo a marzo l'assegno unico

L'assegno unico familiare coprirà dal settimo mese di gravidanza fino ai 21 anni del figlio. La misura parte da una cifra minima mensile di 50 euro a figlio fino a un massimo di 175 per Isee fino a 15mila euro. Sono previste diverse maggiorazioni, ad esempio per i figli successivi al secondo, oppure 100 euro per i nuclei con almeno quattro figli. La domanda va presentata da gennaio 2022 all'Inps. Da marzo l'assegno andrà a sostituire le detrazioni fiscali per i figli a carico destinatari del nuovo contributo e gli attuali assegni al nucleo familiare. Da gennaio verranno cancellati anche il premio alla nascita e il bonus bebè per i neo-genitori.

13. Rifinanziati i bonus per Tv e decoder

Rifinanziati i bonus tv e decoder per il 2022. I pensionati over 70 che hanno diritto al bonus, con trattamento pensionistico inferiore ai 20mila euro, potranno ricevere tv e decoder direttamente a casa

Legge di Bilancio 2022, articolo 1, commi 480-485

14. Cultura, un altro anno per il bonus ai 18enni

Prorogato per il 2022 il buono di 500 euro spendibile dai 18enni per acquistare musica, libri, quotidiani, biglietti per concerti, spettacoli teatrali, cinema e musei, oltre che per corsi di lingua straniera e di danza. Tetto reddito Isee di 25mila euro

FISCO E IMPRESE

15. Nuovo «esterometro» posticipato a luglio

Nuovo «esterometro» posticipato al 1° luglio 2022. Dalla stessa data entrano in vigore i nuovi termini di trasmissione dei dati tramite Sdi: operazioni attive entro i termini di emissione delle fatture; passive entro il 15° giorno del mese successivo a quello di ricevimento del documento

DL 146/2021, articolo 5, comma 14-ter

16. Cartelle di pagamento, termini allungati

Le cartelle di pagamento notificate dal 1° settembre 2021 al 31 marzo 2022 hanno un termine per il pagamento delle

somme di 180 giorni (e non di 60). I 60 giorni per il pagamento troveranno applicazione per le cartelle di pagamento notificate dal 1° aprile 2022

Cartelle notificate dal 1/9/21 al 31/03/22

DL 146/2021, articolo 5, comma 14-bis

17. Modificati scaglioni e aliquote dell'Irpef

Modificato il sistema di scaglioni e aliquote Irpef. Le aliquote passano da cinque a quattro e saranno al 23% per i redditi fino a 15mila euro; 25% oltre 15mila euro e fino a 28mila euro; 35% oltre 28mila euro e fino a 50mila; 43% oltre i 50mila euro

Legge di Bilancio 2022, articolo 1, comma 2

18. Senza Irap professionisti e imprenditori

Abolita l'Irap per le persone fisiche esercenti attività commerciali e arti e professioni. L'ultimo versamento sarà il saldo (eventuale) dell'imposta 2021; non dovuti gli acconti 2022

Legge di Bilancio, articolo 1, comma 378

19. Credito beni strumentali «Transizione 4.0»

Proroga e rimodulazione del credito d'imposta per gli investimenti in beni strumentali nuovi. Per i beni materiali Industria 4.0, dal 2023 al 2025, il credito è pari al 20% del costo per gli investimenti fino a 2,5 milioni di euro; al 10%, per quelli superiori a 2,5 milioni e fino a 10 milioni; e al 5% per quelli superiori a 10 milioni e fino a 20 milioni. Per i beni immateriali Industria 4.0, si proroga al 2025 l'agevolazione e se ne riduce progressivamente l'entità (dal 20% del 2023 al 15% del 2024 e al 10% del 2025)

Legge di Bilancio, articolo 1, comma 44

20. Per la nuova Sabatini rivista l'erogazione

Per la Nuova Sabatini erogazione del contributo in un'unica soluzione solo in caso di finanziamento non superiore a 200mila euro, anziché per tutte le domande, a prescindere dall'importo finanziato dalle banche. In altri casi, erogazione in più quote

Legge di Bilancio 2022, articolo 1, comma 13

21. Limite a mille euro per l'uso del contante

Passa da 2mila a mille euro la soglia a partire dalla quale è vietato il trasferimento di denaro contante e di titoli al portatore in euro o in valuta estera, eseguito tra soggetti diversi (persone fisiche o giuridiche)

DL 124/2019, articolo 18

22. Controlli antifrode sulle lettere di intento

Le lettere d'intento emesse dagli esportatori abituali sono soggette a controlli antifrode dai quali possono derivare sia l'invalidità della lettera presentata che, di conseguenza, lo "scarto" delle fatture emesse in regime di non imponibilità ex art. 8, comma 1, lettera c, del Dpr 633/72. Ridefinite le informazioni da inserire nel formato Xml di tali e-fatture

Provvedimento dell'agenzia delle Entrate n. 293390/2021

23. Registratori telematici: al via gli scontrini 7.0

I registratori di cassa telematici devono essere adeguati al tracciato "7.0". È ora possibile trasmettere i dati dei corrispettivi solo secondo le specifiche dell'allegato «Tipi dati per i corrispettivi – versione 7.0 - giugno 2020»

Provvedimento dell'agenzia delle Entrate n. 228725/2021

24. Cambiano alcune regole dei modelli Intrastat

Alcune novità per i modelli Intrastat, tra cui: l'abolizione dell'obbligo di presentazione del modello Intra Acquisti (Intra 2-bis e 2-quater) su base trimestrale e l'innalzamento a 350mila euro della soglia per l'obbligo di presentazione mensile

25. Si alza il tasso di interesse legale

L'interesse legale passa dallo 0,01 all'1,25%

1° gennaio 2022

Dm Economia 13 dicembre 2021 (Gu 297/2021)

26. Minibonus sulla tariffa delle revisioni

Via all'erogazione del «Buono veicoli sicuri». Il rimborso di 9,95 euro che per chi si prenota in tempo compensa il recente rincaro delle tariffe per la revisione dei veicoli a motore e rimorchi. Si può chiedere per le revisioni effettuate dal 1° novembre 2021 (giorno di entrata in vigore dell'aumento) e per i tre anni successivi. Il buono spetta per un solo veicolo

e per una sola volta. Istanze da presentare con Spid, Cie o Cns sulla piattaforma digitale dedicata. Il rimborso arriverà direttamente sul conto corrente

Legge 178/2020, comma 705

27. Il calendario revisioni auto scadute nel 2021

Primo appuntamento dell'anno per chi ha un veicolo con revisione scaduta nel 2021 e ha fruito della proroga Covid: entro il 31 gennaio occorre sottoporre al controllo i mezzi che sarebbero stati da revisionare entro marzo 2021. Il secondo appuntamento è al 28 febbraio 2022 e riguarda i veicoli con revisione che – seguendo le tempistiche normali – è scaduta ad aprile 2021. Entro il 31 marzo 2022 tocca a chi aveva la scadenza a maggio 2021 ed entro il 30 aprile 2022 a chi la aveva a giugno 2021

28. Ancora più tempo per il rinnovo patente

Fine della proroga Covid per rinnovare le patenti di guida, le Cqc (Carte di qualificazione dei conducenti di mezzi pesanti) e Cap (Certificati di abilitazione professionale) e fogli rosa scaduti fra il 31 gennaio 2020 e il 31 marzo 2022. Idem per i certificati medici di idoneità alla guida rilasciati da medici monocratici e Commissioni mediche locali (Cml) e permessi rilasciati dalle Cml per continuare a guidare (quando la visita tarda), sempre se scaduti fra il 31 gennaio 2020 e il 31 marzo 2022. La nuova data deriva dal prolungamento di ulteriori tre mesi dello stato di emergenza Covid, perché è agganciata a esso. Quindi nei prossimi mesi potrebbe essere posticipata ancora una volta, se tale stato dovesse restare aperto anche dopo l'attuale termine del 31 marzo 2022

Cordiali saluti

Roberto dott. Ricasoli